



KOKOUSTIEDOT

Aika 15.3.2004 klo 17.00 - 18.15
Paikka Kaupungintalo kaupunginvaltuuston istuntosali

OSALLISTUJAT

Päätöksentekijät

Juhani Aho	Mauri Alakoskela
Matti Hakala	Jorma Hyypä
Aarno Juuti	Pentti Kangasluoma
Jussi Kontola	Antti Korpela
Esko Koskinen	Erkki Kuusisaari
Panu Lahdensuo	Helena Lahtinen
Jorma Laitinmäki	Paavo Lakaniemi
Rauno Latvala	Marja-Leena Laurila
Maiju Lemettinen	Eero Liimatta
Markku Muilu	Anneli Mäenpää
Hanna-Leena Mörsky	Sami Nikkola
Harri Paavola	Jouko Paavola
Ulla Palojoki	Kalevi Pelanteri
Ari Perälä	Kai Pöntinen
Jaakko Rintala	Jorma Suvanto
Pekka Talola	Heikki Tervasmäki
Kyllikki Tuomaala	Markku Turja
Arvi Välikkilä	

Kaupungin hallituksen edustajat

Marjanne Kuntsi

Johtavat virkamiehet

Paavo Latva-Rasku, Jari Jokinen, Mikko Alin, Kari Kataja-Rahko, Jouko Vuolle, Sirkka Eväsoja

ALLEKIRJOITUKSET

Jaakko Rintala
puheenjohtaja

Jari Jokinen
sihteeri

KÄSITELLYT ASIAT

§:t 1 - 12

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Aika, paikka

18.3.2004, Hallintokeskus

Allekirjoitukset

Hanna-Leena Mörsky

Pekka Talola

**PÖYTÄKIRJA YLEI-
SESTINÄHTÄVÄNÄ**

Aika ja paikka

22.3.2004, klo 9.00 - 15.00, hallintokeskus

Todistaa

Jari Jokinen, hallintojohtaja



KOKOUSTIEDOT

Aika	15.3.2004	klo 17.00
Paikka	Kaupungintalo	kaupunginvaltuuston istuntosali

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia nro

Pöytäkirjan sivu

Kokouksen tarkistettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä hallintokeskuksessa 22.3.2004 klo 9.00 - 15.00.

- 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 2 Pöytäkirjan tarkastajat
- 3 Asumispalvelusäätiö ASPAn selvitysprojektin tulosten esittäminen
- 4 Hoitajan toimen muuttaminen sairaanhoitajan toimeksi Hopearinteen hoivaosastolla
- 5 Talousarvion toteutuminen v. 2003/sivistyslautakunta/talousarvion muutos
- 6 Asemakaavan muutoksen kumoamisvaatimus/10. Siirilä, kortteli 1031, tontti 3
- 7 Asemakaavan laatiminen/2. Keisala ja 12. Saarenkangas, Katteluksen alue
- 8 Asemakaavan muuttaminen/7. Ritämäki, kortteli 702
- 9 Kaavoituskatsaus 2003 - 2004 ja kaavoitusohjelma 2004 - 2006
- 10 Sopimus Tehokaasu Oy:n kanssa nestekaasun välivaraston rakentamisesta Lapualla/talousarviomuutokset ym./sopimus-tarkennus
- 11 Ilmoitusasiat
- 12 Muut mahdolliset asiat

LIITE Valitusosoitus

Puheenjohtaja Jaakko Rintala

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kv 1 §

Lapuan kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 8 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään neljä päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

9 §: Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Valtuusto voi päättää, kuinka monelle varavaltuutetulle esityslista toimitetaan.

10 §: Valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta niissä tiedotusvälineissä, joissa valtuusto on päättänyt kokouksistaan ilmoittaa.

Kutsu tähän kokoukseen on julkaistu kaupunginkanslian ilmoitustaululla 9.3.2004 ja Lapuan Sanomissa 11.3.2004. Valtuutetuille, kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallituksen muille jäsenille kokouskutsu asialuetteloineen on lähetetty 10.3.2004.

Kuntalain 58 §:n 1 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Valtuusto: Totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAT

Kv 2 §

Lapuan kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 34 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Valtuusto: Valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Erkki Kuusisaaren esityksestä yksimielisesti Hanna-Leena Mörskyn ja Pekka Talolan.

Merkittiin, että pöytäkirjan tarkastus on torstaina 18.3.2004 klo 9.00 alkaen.

**SOPIMUS TEHOKAASU OY:N KANSSA NESTEKAASUN VÄLIVARASTON RAKENTAMISESTA LAPUALLE/
TALOUSARVIOMUUTOKSET YM./SOPIMUSTARKENNUS**

Kh 12 §
1.9.2003

Lapuan kaupungin ja Tehokaasu Oy:n (Fortum Oy:n tytäryhtiö) välillä on käyty neuvotteluja nestekaasun välivaraston rakentamisesta Kelikon teollisuus- ja varastoalueelle. Alue on asemakaavassa merkitty kaavamerkinnällä T eli teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Nestekaasun välivaraston rakentamistarve on tullut ajankohtaiseksi, koska nestekaasun kulutus on lisääntynyt Pohjanmaan teollisuuskohteissa.

Nestekaasun välivarastoon tulee alkuvaiheessa junanpurkutermiinaali, varastosäiliö, autolastausasema, pumppausasema ja toimistorakennus. Investoinnin suuruus on n. 2 milj. euroa.

Nestekaasu varastoidaan maahan peitettyihin terässäiliöihin, joista ulospäin näkyy vain numea kasvava maankohouma. Purkutermiinaali ja autolastauspaikka varustetaan jäähdytysvesisumutuksella. Koko aluetta valvotaan automaattisella kaasuvuotovalvonnalla.

Hankkeen työllistävä vaikutus on 4 - 5 henkilötyövuotta.

Lehdistötiedote, jossa asiaa on tarkemmin selvitetty

LIITE 6/Kh 1.9.2003 = LIITE 7/Kv 22.9.2003

Hankkeen toteuttaminen edellyttää alueen vuokraamista Tehokaasu Oy:lle, kunnallistekniikan rakentamista, kadun rakentamisen ja siihen liittyvän asemakaavan muutoksen, pistoraitteen rakentamisen ja varsinaisen rakennusinvestoinnin toteuttamisen.

Em. asioista on sovittu Lapuan kaupungin ja Tehokaasu Oy:n välillä oheisen kaupungin tekemän tarjouksen mukaisesti. Tarjouksesta ilmenevät myös kustannukset ja kustannusjaot.

Tarjous

LIITE 7/Kh 1.9.2003 = LIITE 8/Kv 22.9.2003

Tarjouksen tekemisen jälkeen on vielä sovittu, että maanvuokrasopimuksen mukaista vuosivuokraa (perusvuokraa) korotetaan vuosittain virallisen elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti.

Kadun rakentaminen voi tulla ajankohtaiseksi jo vuoden 2003 puolella, asfaltointi jää vuoden 2004 puolelle, radan rakentaminen tulee ajankohtaiseksi v. 2004 alkupuolella.

Kj: Kaupunginhallitus päättää:

1. vuokrata Tehokaasu Oy:lle 50 vuodeksi tarjouksesta ilmenevältä alueelta tarkemmin määriteltävän n. 1,5 - 2 hehtaarin alueen vuosi-
vuokralla, joka on 5 % alueen myyntihinnasta (6,70 euroa/m²) las-
kettuna. Maanvuokrasopimuksen mukaista vuosivuokraa (perus-
vuokra) korotetaan vuosittain virallisen elinkustannusindeksin muu-
toksen mukaisesti.

Vuokraan lisätään arvonlisävero.

2. asemakaavan vireillepanosta erikseen.

Lisäksi **kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se:**

3. hyväksyy Tehokaasu Oy:n kanssa allekirjoitettavaksi sopimuksen
oheisesta tarjouksesta ilmenevin ehdoin ja myöhemmin sovituin
tarkennuksin sekä oikeuttaa kaupunginhallituksen tarvittaessa sopi-
maan tarkennuksista sopimukseen.

4. päättää muuttaa v. 2003 talousarviota em. kadun rakentamisen
toteuttamiseksi seuraavasti:

Uudet alueet ja vanhojen täydentäminen	91099	+ 75.000
---	-------	----------

5. sitoutuu varaamaan v. 2004 talousarvioon em. vaihteen hankintaan
ja radan rakentamiseen tarvittavan määrärahan sekä kadun rakenta-
miseen ja asfaltointiin tarvittavan määrärahan.

Kh: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin, että asemakaavamuutoksessa katualueeksi tarvittava lisäalue
joudutaan ostamaan tai lunastamaan.

Kv 8 §
22.9.2003

Valtuusto: Hyväksyi esityksen.

Kh 20 §
23.2.2004

Tehokaasu Oy:n nestekaasun väliavarastohankkeen valmistelun ja toteutuksen yhteydessä alueella olevat yritykset Kvaerner Power Oy ja Metal-Botnia Oy ovat edellyttäneet, että niiden laajenemistarpeet huomioidaan paremmin kuin valmistelluissa sopimuksissa on tehty.

Kvaerner Power Oy:n tarpeet on voitu huomioida siten, että kulkuyhteys Tehokaasu Oy:n käyttöön tulevalle ja sille vuokratulle tontille (408-7-755-8) tulee Miiankyläntie-nimisen yksityistien rautatien itäpuolisen tieosan kautta ja tontin kohdalle rakennettavan katualueen kautta. Kaupunki peruskorjaa yksityistien toimitsijamiehen suostumuksella yksityistien ko. osuuden ja rakentaa katualueen tontin kohdalle, molemmat asfaltoidaan.

Arvioidut kustannukset ovat suunnilleen samat kuin aikaisemmin suunnitellussa katuvaihtoehdossa.

Em. syistä Tehokaasu Oy:n kanssa on neuvoteltu sopimusmuutos.

Sopimusmuutos

LIITE 13/Kh 23.2.2004 = LIITE 15/Kv 15.3.2004

Vuokrasopimusta ja maanvuokrasopimusta ei muuteta.

Yksitystien toimitsijamies Matti Rantamäki on antanut suostumuksen Miiankyläntie-nimisen yksityistien toimitsijamiehenä siihen, että Lapuan kaupunki voi kustannuksellaan parantaa ko. tien rautatien itäpuolisen tieosan.

Suostumus

LIITE 14/Kh 23.2.2004 = LIITE 16/Kv 15.3.2004

Kj: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy em. sopimusmuutoksen ja sen, että Lapuan kaupunki kustannuksellaan parantaa Miiankyläntie-nimisen yksityistien rautatien itäpuolisen tieosan sekä asfaltoi ja kunnossapitää sen.

Kaupunginvaltuusto antaa lisäksi kaupunginhallitukselle oikeuden tehdä tarvittaessa tarkennuksia em. sopimusmuutokseen.

Kaupunginvaltuusto antaa oikeuden allekirjoittaa sopimusmuutoksen heti.

Kh: Hyväksyi esityksen.

Kv 10 §
15.3.2004

Valtuusto: Hyväksyi esityksen.