



KOKOUSTIEDOT

Aika 7.4.2008 klo 18.00 - 20.45
Paikka Kaupungintalo kaupunginhallituksen kokoushuone

OSALLISTUJAT
Päätöksentekijät

Panu Lahdensuo	puheenjohtaja
Maiju Lemettinen	jäsen
Riitta Ampiala	"
Juhani Aho	"
Kari Hakomäki	" poistui klo 19.35 §:n 11 käsittelyn aikana
Marianne Hietala	"
Helena Lahtinen	"
Paavo Lakaniemi	"
Markku Muilu	" poissa, tilalla
Olli Lahdensuo	varajäsen
Ari Perälä	jäsen
Ulla Palojoki	"

Muut osallistujat

Pekka Hella	valtuuston puheenjohtaja
Kai Pöntinen	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Harri Paavola	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Paavo Latva-Rasku	kaupunginjohtaja, esittelijä, sihteeri § 13
Jari Jokinen	hallintojohtaja, sihteeri, esittelijä § 14

ALLEKIRJOITUKSET

Panu Lahdensuo	Jari Jokinen	Paavo Latva-Rasku
puheenjohtaja	sihteeri §:t 1-12, 14-15	sihteeri § 13

KÄSITELLYT ASIAT §:t 1 - 15

**PÖYTÄKIRJAN TAR-
KASTUS Aika, paikka**

14.4.2008, kaupunginhallituksen kokoushuone

Allekirjoitukset

Riitta Ampiala Helena Lahtinen

**PÖYTÄKIRJA YLEI-
SESTI NÄHTÄVÄNÄ**

Aika ja paikka

15.4.2008, klo 9.00 - 15.00, hallintokeskus

Todistaa

Jari Jokinen
hallintojohtaja



KOKOUSTIEDOT

Aika	7.4.2008	klo 18.00
Paikka	Kaupungintalo	kaupunginhallituksen kokoushuone

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia nro

Pöytäkirjan sivu

- 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 2 Pöytäkirjan tarkastus
- 3 Ilmoitusasiat
- 4 Lautakuntien ja toimikuntien pöytäkirjajäljennökset
- 5 Kiviristin Lämpö Oy:n tilinpäätös 1.1. - 31.12.2007 ja kutsu varsinaiseen yhtiökokoukseen.
- 6 Perushoitajan toimen muuttaminen terveydenhoitajan toimeksi kotihoidossa
- 7 Pysyvän lastensuojelun asiantuntijaryhmän nimeäminen
- 8 Lakeuden Etappi Oy:n esitys osakassopimuksen hyväksymisestä
- 9 Asemakaavan muutos / 10. Siirilä, Siiriläntiehen rajoittuvat VL-alueet / kevyen liikenteen väylärajaus
- 10 Asemakaavan laajennus ja muutos 11. Koskikylän kaupunginosassa, korttelit 1161 - 1166 / Koskisuvannon alue, 1. vaihe
- 10 a Koskisuvannon alueen tonttien hinnoittelu
- 11 Vuoden 2008 juhlallisuuksien järjestäminen Lapualla / sopimukset ja budjetti / työryhmän muistiot / talousarvion muutos / esiintymispaikka / ampumatunnelin purkaminen / määrärahan varaaminen vuoden 2008 talousarvioon / uusi kustannusarvio / talousarvion muutos / produktion paikan rakentamisesta aiheutuvat kustannukset / uusi kustannusarvio / talousarvion muutos



KOKOUSTIEDOT

Aika	7.4.2008	klo 18.00
Paikka	Kaupungintalo	kaupunginhallituksen kokoushuone

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia nro

Pöytäkirjan sivu

- | | |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | Sitoumus osallistumisesta Hirvijoki - Lakaluoma-maantien parantamiseen / Talousarvion muutos |
| 13 | Rengonharju-säätiön lainan takauspyyntö |
| 14 | Määräalojen osto tiloista 1:329 ja 1:383 / Simpsiönvuori Oy |
| Liite | Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus |

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kh 1 §

Lapuan kaupungin hallintosäännön 3 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämääräaikana ja paikassa. Toimielin kokoontuu myös milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö kaupunginhallituksen jäsenistä on tehnyt hänelle esityksen sen pitämisestä.

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja siten kuin Lapuan kaupungin hallintosäännössä on määrätty.

Kaupunginhallitus on päättänyt, että sen varsinaiset kokoukset pidetään joka toinen viikko maanantaisin kello 18.00. Jos tällöin on valtuuston kokous, pidetään kokous valtuuston kokousta ennen tai sen jälkeen tai seuraavana päivänä.

Mikäli maanantaipäivä on juhlapäivä, jolloin virastot ja toimistot ovat suljettuina, kaupunginhallituksen kokous pidetään seuraavana päivänä klo 18.00.

Kuntalain 58 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Kh: Totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Kh 2 §

Lapuan kaupungin hallintosäännön 15 §:n 1 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kh: Valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Riitta Ampialan ja Helena Lahtisen.

ILMOITUSASIAT

Kh 3 §

Kaupunginhallituksen tiedoksi esitetään seuraavaa:

1. Opetushallituksen tiedote 18.3.2008: Taiteen perusopetuksen käsite, rakenne ja laajuus. Tiedote lähetetty sivistyskeskukseen, kansalaisopistolle ja musiikkiopistolle.
2. Sosiaali- ja terveysministeriön kuntatiedote 4.3.2008 nro 4/2008: Pitkäaikaistyöttömien terveyden ja työkyvyn edistäminen. Kirje ja siihen liittyvä kysely lähetetty hoitotyön johtajalle.
3. Länsi-Suomen ympäristökeskuksen 27.3.2008 lähettämä yhteenveto vesienhoidon keskeisten kysymysten palautteesta sekä vastaus palautteeseen. Kirje lähetetty tekniselle lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle.
4. Kuntien eläkevakuutuksen ilmoitus eläkeratkaisusta 27.3.2008: Eeva Paavola. Päätös lähetetty taloustoimistoon ja Palvelukeskus Hopearinteeseen.
5. Ylihärmän kunnanhallitus on 18.2.2008 § 42 irtisanonut Lapuan kaupungin musiikkiopiston oppilaspaikkasopimuksen 1.8.2008 lukien. Perusteena on kuntajaon muutos 1.1.2009. Päätös lähetetty sivistyskeskukseen ja musiikkiopistolle.
6. Ylihärmän kunnanhallitus on 18.2.2008 § 40 päättänyt hyväksyä sopimuksen maaseutuasiamies Terho Mäkisen siirrosta Lapuan kaupungin palveluksesta Ylihärmän kunnan palvelukseen 31.12.2008 alkaen ja päättänyt ottaa vastaan Terho Mäkisen vanhana työntekijänä ja nimetä hänet maaseutupäällikön virkaan nykyisin palkkaehdoin. Päätös lähetetty hallintojohtajalle ja maaseututoimenjohtajalle.
7. Länsi-Suomen ympäristökeskus ja Vaasan tiepiiri järjestävät Liikenne- ja ympäristöpäivän 7.5.2008 klo 9.00 - 15.30 Rantasipi Tropiclandia, Vaasa. Kutsu lähetetty tekniselle lautakunnalle, ympäristölautakunnalle ja tiemestarille.
8. Kiinteistö Oy Kuortaneen Liikuntahotellin osakkeenomistajat on kutsuttu varsinaiseen yhtiökokoukseen 11.4.2008 klo 18.00 Kuortaneen Urheiluopiston päärakennuksen II kerros, luentosali 1-3.
9. Pohjanmaan maanmittaustoimiston kutsu rajankäyntitoimituskokoukseen 11.4.2008 klo 14.00 Lapuan kaupungintalon valtuustosalissa. Kohde: Simpsiö - Leppälänkylä metsätiestön rakentamisesta aiheutuva rajamerkkisiirtotoimitus ja rasiitteiden poistaminen. Kutsu lähetetty kaupungingeodeetille, kartastoinsinöörille ja tiemestarille.

10. FCG Efekon järjestämää koulutusta: Ohjelmajohtamisen seminaari 8. - 9.5.2008 Tampere, Kunnan uudet rakenteet ja tilaaja-tuottaja-toimintatapa, teemapäivä luottamushenkilöille ja johtaville viranhaltijoille 8.5.2008 Tampere; II Kunta-alan päättäjät 13. - 14.5.2008 Lahti, Sibeliustalo.

Kj: Kaupunginhallitus merkitsee edellä mainitut tiedokseen.

Kh: Hyväksyi esityksen.

Lisäksi kaupunginjohtaja selvitti PARAS-hankkeen, erityisesti perusterveydenhuollon ja sitä lähellä olevien sosiaalitoimen palveluiden, tämän hetken tilanteen Lapuan kaupungin osalta.

LAUTAKUNTIEN JA TOIMIKUNTIEN PÖYTÄKIRJAJÄLJENNÖKSET

Kh 4 § Kaupunginhallitukselle on edellisen kokouksen jälkeen jätetty seuraavien lautakuntien ja toimikuntien pöytäkirjajäljennökset:

1. Tekninen lautakunta kokouksestaan 27.3.2008.
2. Ympäristölautakunta kokouksestaan 5.3.2008.

Asialistat

LIITE 1/Kh 7.4.2008

Kj: Kaupunginhallitus päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kh: Hyväksyi esityksen.

KIVIRISTIN LÄMPÖ OY:N TILINPÄÄTÖS 1.1. - 31.12.2007 JA KUTSU VARSINAISEEN YHTIÖKOKOUKSEEN

Kh 5 §
7.4.2008

Valmistelija: Hallintojohtaja Jari Jokinen
puh. 06 438 4003, 044 438 4003

Kiviristin Lämpö Oy on lähettänyt tilinpäätöksen 1.1. - 31.12.2007.

LIITE 1 a/Kh 7.4.2008

Kiviristin Lämpö Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään **15.4.2008 klo 10.00** Kiviristin Lämpö Oy:n toimistolla, Makasiinintie 7, Lapua.

Kokouskutsu

LIITE 1 b/Kh 7.4.2008

Kiviristin Lämpö Oy:n yhtiökokouksiin kaupungin edustajaksi on valittu Ulla Palojoki.

Kj: Kaupunginhallitus merkitsee tilinpäätöksen tiedokseen ja antaa tarvittaessa ohjeet yhtiökokousedustajalle.

Kh: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin, että Olli Lahdensuo katsoi itsensä esteelliseksi Kiviristin Lämpö Oy:n hallituksen jäsenenä ja poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokoushuoneesta.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Jari Jokinen
puh. 06 438 4003, 044 438 4003

PERUSHOITAJAN TOIMEN MUUTTAMINEN TERVEYDENHOITAJAN TOIMEKSI KOTIHOIDOSSA

Perusturvaltk 7 §
25.3.2008

Valmistelija: Vs. vanhustyönjohtaja Pirkko Kuusisaari
06 438 4171, 044 438 4171

Perushoitaja Irmeli Viitala on jäämässä eläkkeelle 1.4.2008 alkaen kotihoidon/kotisairaanhoidon tehtävistä. Tavoitteena on muuttaa perushoitajan toimi terveydenhoitajan toimeksi, jolloin koulutuksen perusteella on valmiina sekä taito että oikeus tiettyjen sairaanhoidollisten tehtävien suorittamiseen. Terveydenhoitajan koulutukseen sisältyy sairaanhoitajan tutkinto ja avohoitoon suuntautuvat opinnot.

Kotihoidon kehittäminen on noussut keskeiseksi kehittämiskohteeksi vanhustyössä myös valtakunnallisesti. Vanhusten avohuollon suunnitelman mukaan kotihoitoa pyritään kehittämään niin, että tulevaisuudessa voidaan hoitaa kotona entistä huonokuntoisempia ja vaativampaa sairaanhoitoa tarvitsevia vanhuksia sekä huolehtia kansanterveyslain määräämistä kotisairaanhoidon velvoitteista.

Toimenmuutoslomake,

LIITE 6/Ptl 25.3.2008 = LIITE 2/Kh 7.4.2008

Vs. vanhustyönjohtajan esitys: Esitän, että kotisairaanhoidon perushoitajan toimi muutetaan terveydenhoitajan toimeksi 1.6.2008 alkaen edellä mainituin perustein ja anotaan toimelle täyttölupa.

Vs. ptj: Perusturvalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyisi edellä yksilöidyn kotihoidon perushoitajan toimen muuttamisen terveydenhoitajan toimeksi 1.6.2008 alkaen oheisesta toimenmuutoslomakkeesta ilmenevällä tavalla.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Kh 6 §
7.4.2008

Valmistelija: Hallintojohtaja Jari Jokinen
puh. 06 438 4003, 044 438 4003

Talospäällikkö Päivi Luhtala-Sipilän selvitys kustannusvaikutuksesta

LIITE 3/Kh 7.4.2008

Kj: Kaupunginhallitus hyväksyy perusturvalautakunnan esityksen.

Kh: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Jari Jokinen, puh. 06 438 4003, 044 438 4003 ja
vs. vanhustyönjohtaja Pirkko Kuusisaari, puh. 06 438 4171,
044 438 4171

PYSYVÄN LASTENSUOJELUN ASiantuntijaryhmän NIMEÄMINEN

Perusturvaltk 15 §
25.3.2008

Valmistelija: Sosiaalipalvelupäällikkö Marjatta Kärnä
puh. 06 438 4101, 044 438 4101

Lapuan kaupunki nimeää lastensuojelun pysyvän asiantuntijaryhmän. Uusi lastensuojelulaki vaatii sitä. Lain mukaan kunnassa tulee olla oma tai usean kunnan yhteinen lastensuojelun asiantuntijaryhmä, jolta sosiaalityöntekijät saavat tukea esim. lapsen huostaanottoa koskevissa asioissa.

Lapuan kaupungin perusturvalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että ryhmän jäseniksi nimetään perheneuvolan psykologi Eija Ala-Panula, perheen väestövastuulääkäri, apulaisrehtori Marja Uutaniemi ja sosiaalipalvelupäällikkö Marjatta Kärnä.

Lastensuojelulaki on muuttanut huostaanoton käytäntöjä. Lapualla huostaanottopäätökset tekee nyt sosiaalipalvelupäällikkö, kun ennen sen teki perusturvalautakunnan yksilöhuoltojaosto. Kiireellisiä sijoituksia voivat tehdä myös sosiaalityöntekijät ja sosiaalipäivystäjät.

Riidanalaisista huostaanotoista päättää hallinto-oikeus. Huostaanottohakemuksen tekee silloin sosiaalipalvelupäällikkö lapsen asioista vastaavan sosiaalityöntekijän aloitteesta.

Uusi laki velvoittaa kuntia tekemään myös lastensuojelusuunnitelman, joka antaa kokonaiskäsityksen lasten ja nuorten kasvuoloista ja hyvinvoinnista kunnassa. Lapsiperheiden hyvinvoinnin suunnittelu- ja seurantaryhmä, jossa on mukana keskeiset tahot, on perustettu kaupunginhallituksen päätöksellä 30.5.2006. Lastensuojelusuunnitelma tullaan tekemään kevään aikana kaupunginvaltuustolle lain edellyttämällä tavalla.

Vs. ptj. Esitetään kaupunginhallitukselle nimettäväksi edellä esitetyt henkilöt pysyväksi lastensuojelun asiantuntijaryhmäksi.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Kh 7 §
7.4.2008

Valmistelija: Hallintojohtaja Jari Jokinen
puh. 06 438 4003, 044 438 4003

Kj: Kaupunginhallitus hyväksyy perusturvalautakunnan esityksen.

Kh: Hyväksyi esityksen.

Lisäksi Helena Lahtisen esityksestä kaupunginhallitus hyväksyi, että ryhmän jäseniksi nimetään myös lapsen oma terveydenhoitaja.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Jari Jokinen, puh. 06 438 4003, 044 438 4003 ja sosiaalipalvelupäällikkö Marjatta Kärnä, puh. 06 438 4101, 044 438 4101

LAKEUDEN ETAPPI OY:N ESITYS OSAKASSOPIMUKSEN HYVÄKSYMISESTÄ

Kh 8 §
7.4.2008

Valmistelija: Hallintojohtaja Jari Jokinen
puh. 06 438 4003, 044 438 4003

Lakeuden Etappi Oy on lähettänyt osakaskunnille kirjeen osakassopimuksen hyväksymisestä:

“Lakeuden Etappi Oy:n yhtiökokouksessa 12.5.2007 annettiin hallitukselle tehtäväksi ajanmukaistaa yhtiöjärjestys.

Samalla keskusteltiin vilkkaasti myös hallinnon ja osakassopimuksen uudistamisesta, sillä yhtiön ja koko jätehuoltoalan toimintaympäristö on muuttunut verkostomaiseksi ja perinteiset raja-aidat ylittäväksi. Lisäksi kuntaliitokset ovat nostaneet esille tarpeen pelisäännöistä osakassopimuksen muutostilanteissa. Yhtiön nykyinen osakassopimus on laadittu yhtiötä perustettaessa sen hetken lähtökohdista ja se on siksi monelta osin vanhentunut. Jätehuolto ja lainsäädäntö ovat kehittyneet sen jälkeen vauhdikkaasti. Sisältöjen eroavuuksista on kerrottu tarkemmin liitteessä. Liitteenä on myös vanha ja uusi osakassopimus ja yhtiöjärjestys.

Lakeuden Etappi Oy:n hallitus hyväksyi 17.3.2008 PricewaterhouseCoopersin lakimiehen Tero Malmivaaran laatiman uudistetun osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen luonnoksen Etapin osakaskunnille esitettäväksi. Toivomme, että sopimusluonnos hyväksytään kunnissa 15.4.2008 mennessä. Osakassopimus allekirjoitetaan 6.5.2008 yhteisessä tilaisuudessa, jos kaikki osakkaat ovat sen hyväksyneet ja päätökset ovat lainvoimaisia.

Myös Lakeuden Etappi Oy on sopimuksen allekirjoittajana ja se hyväksyy sopimuksen varsinaisessa yhtiökokouksessa 22.5.2008. Jos osakassopimuksen sisällöstä tulee erimielisyyttä, Etapin hallitus tekee kunnille uuden esityksen osakassopimuksesta ja käsittely siirtyy Etapin osalta ylimääräiseen yhtiökokoukseen. Etapin hallituksessa on edustaja kaikista osakaskunnista.

Vaikka alueen jätehuollon tehokkuuden kannalta erittäin keskeisenä periaatteena oleva, jätelain tarkoittama kunnan järjestämä jätteenkuljetus on mainittu sekä vanhassa että uudessa osakassopimuksessa, on muissa jäteyhtiöissä ilmennyt, että tältä osin osakassopimuksen hyväksyminen ei yksin riitä. Kunnan on erikseen päätettävä, että sillä on kunnan järjestämä jätteenkuljetus, eikä sopimus pohjainen kuljetusjärjestelmä. Tarkistanette, että tältä osin tarvittavat päätökset on joko tehty tai tehdään osakassopimuksen hyväksymisen ohessa.

Lisätietoja osakassopimus uudistuksesta antavat toimitusjohtaja Tenho Hakola, puh. 040 774 8532 tai talouspäällikkö Veli-Pekka Naumanen, puh. 040 774 8520.”

Osakassopimusuudistuksen tiivistelmä

LIITE 4/Kh 7.4.2008

Vanha yhteistyö- ja osakassopimus

LIITE 4 a/Kh 7.4.2008

Uusi osakassopimus

LIITE 5/Kh 7.4.2008

Vanha yhtiöjärjestys

LIITE 5 a/Kh 7.4.2008

Uusi yhtiöjärjestys

LIITE 6/Kh 7.4.2008

Kj: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy oheisen Lakeuden Etappi Oy:n osakassopimuksen ja sen liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Lapuan kaupungissa toimii Lakeuden Etappi Oy:n harjoittamana toimintana jätelain tarkoittama järjestetty jätteenkuljetus (kunnan järjestämä jätteenkuljetus). Lapuan kaupungilla ei ole sopimus pohjaista kuljetusjärjestelmää.

Kh: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Jari Jokinen
 puh. 06 438 4003, 044 438 4003

ASEMAKAAVAN MUUTOS / 10. SIIRILÄ, SIIRILÄNTIEHEN RAJOITTUVAT VL-ALUEET / KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄRAJAUS

Elinkeinotmk 3 §
7.4.2008

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Tapio Moisio
puh. 438 4630, 044 438 4630

Siiriläntien varren kevyen liikenteen väylän jatkosuunnittelu Arorannantien liittymästä etelään päin (maantie n:o 17517) on parhaillaan käynnissä. Tiesuunnittelun yhteydessä on käynyt ilmi, että Marielundin ja Jokipellon asuntoalueiden kohdalla suunniteltu tievaraus ulottuisi asemakaavan mukaiselle VL-alueelle. Uuden maantielain mukaan tiesuunnitelma ei saa olla ristiriidassa asemakaavan kanssa, joten em. osin asemakaavaa on muutettava.

Kaavamuuotosalue koskee Marielundin kohdalla kortteleihin 1054, 1055 ja 1059 rajoittuvia VL-alueita ja Jokipellon kohdalla kortteleihin 1051-1053, 1070 ja 1072 rajoittuvia VL-alueita. Muutosalueen pituus Marielundin kohdalla on noin 140 m ja Jokipellon kohdalla noin 350 m.

Ote ajantasa-asemakaavasta / tiesuunnitelman yleiskartasta

LIITE 1/Elinkeinotmk 7.4.2008 = LIITE 7/Kh 7.4.2008

Kaupungingeodeetin esitys:

Elinkeinoimikunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää panna vireille asemakaavan muutoksen laatimisen 10. Siirilän kaupunginosassa karttaliitteen osoittamalle alueelle.

Elinkeinoimikunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Kaupungingeodeetti Tapio Moisio
puh. 438 4630, 044 438 4630

Kh 9 §
7.4.2008

Valmistelija: Hallintojohtaja Jari Jokinen
puh. 06 438 4003, 044 438 4003

Kj: Kaupunginhallitus hyväksyy elinkeinoimikunnan esityksen.

Kh: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Jari Jokinen, puh. 06 438 4003, 044 438 4003 ja
kaupungingeodeetti Tapio Moisio, puh. 06 438 4630,
044 438 4630

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS 11. KOSKIKYLÄN KAUPUNGINOSASSA, KORTTELIT 1161 - 1166 / KOSKISUVANNON ALUE, 1. VAIHE

Elinkeinotmk 4 §

7.4.2008

Valmistelija: Kaupungeodeetti Tapio Moisio
puh. 438 4630, 044 438 4630

KAAVAN VIREILLE TULO JA TAVOITTEET

Kaupunginhallitus pani kesällä 2007 vireille asemakaavan laajennuksen ja muutoksen laatimisen Koskikylän kaupunginosassa Huhtalantien, Alahuhtalantien ja Lapuanjoen rajaamalle peltoalueelle. Koskisuvannon alueen asemakaavan laatimisen tavoitteena on laajentaa Koskikylän asemakaavaa yleiskaavan mukaisesti pientalovaltaisella asuntoalueella. Kaupunki on parin vuoden kuluessa hankkinut omistukseensa ko. noin 14 ha peltoalueen, josta viimeinen maakauppa varmistui vuoden 2007 lopulla.

KAAVAN LUONNOSVAIHE

Kaavoitustyön pohjaksi alueelle laadittiin aluksi lokakuussa 2007 neljä alustavaa idealuonnosta, joista valittiin kaksi jatkotyöstettäväksi. Joulukuussa pidetyssä viranomaisneuvottelussa esiteltiin ko. kaksi jatkoluonnosta, ja myöhemmin kaavaluonnosvaiheen kuulemisen pohjaksi valittiin kahteen kaarimaisen katuverkkoon pohjautuva maankäyttöratkaisu.

Laadittu kaavaluonnos ja siihen liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma pantiin valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville 11.1. - 28.1.2008. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei tullut huomautuksia.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Etelä-Pohjanmaan liitolta ja Vaasan tiepiiriltä sekä sähkö- ja lämpöyhtiöltä. Vattenfall Oy esitti lausunnoissaan varattavaksi paikat puistomuuntajalle ja 20 kV maakaapelille. Etelä-Pohjanmaan liitto totesi kaavaluonnoksen maakuntakaavan mukaiseksi, eikä liitolla ollut luonnoksesta huomautettavaa. Tiehallinnon Vaasan tiepiiri esitti nykyisen Huhtalantien (mt 7044) merkitsemistä kaavassa kaduksi ja melusuojauksen tarkempaa selvittämistä uuden sisääntulotien (Vanha Paukun tie) osalta. Kaupungin omistavan alueen länsipuolella sijaisevien kahden tilan omistajien kannanotot liittyvät suunnitellun Vanha Paukun tien tarkempaan linjaukseen ja Rastaantien maanomistajien kannanotto ko. tien liittymiseen Huhtalantiehen. Luonnosvaiheessa saadut mielipiteet on tarkemmin selostettu kaavaselostuksen asiakohdassa 3.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt ja nähtävillä ollut kaavaluonnos on esitetty kaavaselostuksen kuvassa 5.

KAAVAN EHDOTUSVAIHE

Kaavan jatkotyöstämisen pohjaksi laadittiin tammi-helmikuussa Koskisuvannon alueen korkeussuhteista maastomalli ja suoritettiin alueen pohjatutkimukset.

Luonnosvaiheessa saatujen yksityisten maanomistajien kannanottojen ja tiehallinnon lausunnosta johtuen Koskisuvannon kaava-alue jaettiin kahteen osaan siten, että Vanha Paukun tien ja Huhtalantien tiejärjestelyjen tarkempaan suunnitteluun jää paremmin aikaa. Tästä johtuen kaavan 1. vaihe käsittää Lapuanjoen rannan tuntumassa sijaitsevan noin 7 ha alueen eli noin puolet Koskisuvannon alueesta. Kaavan 1. vaiheen alue tukeutuu Alahuhtalantiehen ja sen tuntumassa sijaitsevaan kunnallistekniseen verkostoon.

Kaavan toinen vaihe tulee käsittämään Huhtalantien ja ns. Vanha Paukun tien järjestelyihin varattavat alueet sekä näihin teihin rajoittuvat tontti- ja muut alueet. Siinä vaiheessa myös ko. aluetta koskevat, luonnosvaiheessa saadut maanomistajien ja tiehallinnon mielipiteet kaavasta tullaan käsittelemään.

Koskisuvannon alueen 1. vaiheen kaavaehdotus on pantu johtosäännön 49 §:n nojalla yleisesti nähtäville 7.3.-7.4.2008 väliseksi ajaksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Kaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot Länsi-Suomen ympäristökeskukselta, Tekniseltä lautakunnalta, Ympäristölautakunnalta ja Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitokselta.

Etelä-Pohjanmaan liitto ilmoitti jo luonnosvaiheen lausunnossaan, että jos laadittava kaavaehdotus on periaatteeltaan kaavaluonnoksen mukainen, niin liiton lausuntoa ei tarvitse välttämättä enää pyytää kaavaehdotusvaiheessa.

Etelä-Pohjanmaan liiton lausunto

LIITE 2/Elinkeinotmk 7.4.2008 = LIITE 8/Kh 7.4.2008

MUISTUTUKSET, LAUSUNNOT JA VASTINEET NIIHIN

Muistutukset:

Nähtävilläoloaikana kaavaehdotusta koskien ei ole jätetty muistutuksia.

Lausunnot:

Kaikki yllä luettelut lausunnonantajat ovat antaneet kaavaehdotuksesta lausunnon.

Länsi-Suomen ympäristökeskus toteaa kaavaehdotuksen olevan yleiskaa-
van mukainen eikä sillä ole huomautettavaa laaditusta kaavaehdotukses-
ta.

Ympäristölautakunta toteaa kannanottonaan, että kortteleissa 1163 ja 1161 AO-tonteilla oleva määräys rakentaa kadunpuoleiseen rakennusalan rajaan kiinni rajoittaa liiaksi rakennuksen sijoitusvaihtoehtoja eri ilman-suuntiin nähden. Lisäksi lautakunta toteaa, että korttelissa 1166 edellytetty kahteen kerrokseen rakentaminen ei liene tarpeellista ottaen huomioon tonteille määrätyn minimi-rakennusoikeuden 250 m², joka jo sinällään asianmukaisesti suunniteltuna johtaa kahteen kerrokseen rakentamiseen. Muilta osin ei lautakunnalla ole huomautettavaa.

Tekninen lautakunta kiinnittää huomiota korttelien 1163 ja 1161 AO-tonttien nuolimerkintään, joka osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus tai siihen liittyvä terassi on rakennettava kiinni. Lautakunnan mielestä merkintä tulisi poistaa ja näin sallia rakennuksen väljempi sijoittelu tontille.

Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos toteaa lausunnossaan että koska Huhtalantien ja Lapuanjoen välisellä alueella ei ole palokunnan palopostia eikä vesiasemaa, on sammutusveden saatavuus syytä huomioida tämän kaavoituksen yhteydessä.

Länsi-Suomen ympäristökeskuksen lausunto

LIITE 3/Elinkeinotmk 7.4.2008 = LIITE 9/Kh 7.4.2008

Ympäristölautakunnan lausunto

LIITE 4/Elinkeinotmk 7.4.2008 = LIITE 10/Kh 7.4.2008

Teknisen lautakunnan lausunto

LIITE 5/Elinkeinotmk 7.4.2008 = LIITE 11/Kh 7.4.2008

Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitoksen lausunto

LIITE 6/Elinkeinotmk 7.4.2008 = LIITE 12/Kh 7.4.2008

Kaavoittajan vastine:

Tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta kiinnittävät huomiota kortteleissa 1163 ja 1161 AO-tonteilla olevaan määräykseen rakentaa omakotirakennus kadunpuoleiseen rakennusalan rajaan kiinni, jota lautakunnat pitävät liian rajoittavana. Määräys liittyy tavoitteeseen saada aikaan yhtenäisempi näkymä ja rajaava elementti asuntoalueen katukuvaan. Määräyksen poistaminen kaavasta ei kuitenkaan sanottavasti heikennä omakotialueen katunäkymää, koska yhtenäisyyttä katukuvaan tuo lisäksi kaavan määräys autokatoksen/-tallin sijoittamisesta tontin kadunpuoleiseen osaan. Joten ko. määräys voidaan poistaa AO-tonteilta kortteleissa 1163 ja 1161. Muutos on vähäinen eikä se näinollen aiheuta kaavaehdotuksen uudelleen nähtävälle panoa.

Suvantokaaren joenpuoleinen rakennusrivi muodostaa tulevaisuudessa kaupunkikuvallisesti hyvin tärkeän elementin ja näkymän uudelta sisääntulotieltä (ns. Vanha Paukun tie) ja Lapuanjoen pohjoisrannalta katsottuna. Tästä syystä on tärkeää määrittää omakotirakennusten kerrosluku, harjansuunta ja rakentamisen minimimäärä joenrantapuistoon rajoittuvissa kortteleissa 1165 ja 1166. Joenrantatonttien kerroslukumääräys ei saa olla liian väljä vaan sen tulee noudattaa tiettyä yhtenäisyyttä. Kerrosluku voidaan määrittää vaihteluvälille I $\frac{1}{2}$ - II, josta alaraja osoittaa kerrosluvun ehdottoman vähimmäismäärän. Muutos voidaan katsoa vähäiseksi, eikä se näin ollen aiheuta kaavaehdotukseen uudelleen nähtäville panoa.

Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos kiinnittää lausunnossaan huomiota sammutusveden saatavuuteen Koskisuvannon alueella. Lähin olemassa oleva vesiasema on Huhtalantien eteläpuolella jonkin verran Koveron risteyksen suuntaan ja lisäksi kaavassa on osoitettu ET-1 alue, jonne on tarvittaessa mahdollisuus sijoittaa vesiasema. Täten Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitoksen lausunto ei anna aihetta kaavaehdotuksen muuttamiseen.

Oheiseen asemakaavaehdotuskarttaan tehdään edellä mainittu tarkistukset.

Asemakaavaehdotuskartta

LIITE 7/Elinkeinotmk 7.4.2008 = LIITE 13/Kh 7.4.2008

Kaavaehdotuksen kaavamerkinnot ja -määräykset

LIITE 8/Elinkeinotmk 7.4.2008 = LIITE 14/Kh 7.4.2008

Tonttijako

LIITE 9/Elinkeinotmk 7.4.2008 = LIITE 15/Kh 7.4.2008

Kaavaselostus

LIITE 10/Elinkeinotmk 7.4.2008 = LIITE 16/Kh 7.4.2008

Kaupungingeodeetin esitys:

Elinkeinotoimikunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että asemakaavan laajennus ja muutos tonttijakoineen koskien 11. Koskikylän kaupunginosan kortteleita 1161-1166 sekä niihin liittyviä virkistys-, erityis- ja katualueita hyväksytään liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen ja tonttijaon mukaisena (LIITTEET 7 - 9) siten, että kaavaehdotuskarttaan tehdään edellä mainitut vähäiset muutokset.

Elinkeinotoimikunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Kaupungingeodeetti Tapio Moisio
puh. 438 4630, 044 438 4630

Kh 10 §
7.4.2008

Valmistelija: Hallintojohtaja Jari Jokinen
puh. 06 438 4003, 044 438 4003

Kj: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan laajennus ja muutos tonttijakoineen koskien 11. Koskikylän kaupungin-osan kortteleita 1161-1166 sekä niihin liittyviä virkistys-, erityis- ja katualueita hyväksytään oheisen liitteenä 16 a olevan tarkistetun asemakaavaehdotuksen ja liitteenä 16 c olevan tonttijaon mukaisena.

Tarkistettu asemakaavaehdotus

LIITE 16 a/Kh 7.4.2008

Tarkistettu kaavaselostus

LIITE 16 b/Kh 7.4.2008

Tarkistettu tonttijako

LIITE 16 c/Kh 7.4.2008

Kh: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Jari Jokinen, puh. 06 438 4003, 044 438 4003 ja kaupungingeodeetti Tapio Moisio, puh. 06 438 4630, 044 438 4630

KOSKISUVANNON ALUEEN TONTTIEN HINNOITTELU

Elinkeinotmk 5 §
7.4.2008

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Markku Turja
puh. 06 438 4631, 044 438 4631

Kaupunginvaltuustolla on kokouksessaan ^{*)}14.4.2008 vahvistettavanaan Koskisuvannon alueen asemakaavan korttelit 1161-1166. ^{*)}

Alueelle on kaavoitettuna kaupungin omistukseen n. 23 omakotitonttia sekä 2-3 rivitalotonttia.

^{*)} Kirjoitusvirheet korjattu ennen pöytäkirjan tarkistusta hallintolain 51 ja 52 §:ien perusteella. Lapualla 9.4.2008

Omakotitonttien hinnat ovat olleet nousussa kaikissa niissä Etelä-Pohjanmaan kunnissa, joissa rakentaminen on vilkasta. Kaupungin viimeisin hinnoiteltu kaava-alue on ollut Ritavuoren I-alue, jossa neliöhinnat ovat 6,90-7,40 €/m². Vertailtaessa raakamaan ostohintoja on Ritavuoren alueen raakamaan neliöhinnat yli puolet pienempiä kuin Koskisuvannon alueella. Toisaalta myös etäisyydet Keskustaan ovat täysin erilaiset. Kunnallistekniikan kustannukset Ritavuoren alueella ovat kuitenkin suuremmat kuin Koskisuvannossa.

Jari Jokinen
hallintojohtaja

Raakamaan hinta alueella tonttia kohti on ollut n. 5,12 €/m² ja rantaan rajoittuvien tonttien osalta 10,30 €/m² joka tarkoittaa myytävien alueiden hankintahintana n. 220 000 €. Arvioidut kunnallistekniikan kustannukset kadun rakentaminen, asfaltointi, katuväläistys, n. 250 000 €, katualueiden viherrakentaminen n. 50 000 €. Kustannukset yhteensä 520 000 €.

Kaupungilla on myytäviä omakotitonttinelioita rantaan rajoittuvia 8189 m², muita 19671 m².

Ehdotettavilla neliöhinnoilla kaupungin myyntitulot kohteesta ovat 19671 m² x 11,20 €/m² = 220 315 €, 8189 m² x 27 €/m² = 221 103 € sekä 1200 ka-m² x 70 €/ka-m² = 84 000 eli yhteensä n. 525 418 €.

Lapualla on edelleenkin omakotirakentaminen vilkasta. Tulevan kesän tarjontaan kaupungilla on tämä alue mukaan luettuna tulossa n. 30 uutta kaavoitettua tonttia, joka on keskiarvoltaan hieman vähemmän, kuin mitä vuosittain on myyty.

Tontit tulisi pääasiallisesti luovuttaa tänä kesänä rakentamisen aloittaville. Suomalla kaikille halukkaille mahdollisuus tontteihin tulisi ne kuuluttaa lehdessä ostettaviksi. Mikäli ostohalukkuutta on enemmän kuin myytäviä tontteja, suoritettaisiin arvontatilaisuus siten, että arvonnassa ensimmäiseksi päässyt saa valita tontin jne. kunnes tontit on jaettu.

Kolme rantaan rajoittuvaa tonttia olisi hyvä jättää hallitukselle, jotka se voi luovuttaa eri hakemuksesta.

Tonttien hinnoittelu:

Omakotitontit 11,20 €/m².

Rantapuistoon rajoittuvat (kortteli1166) 27 €/m²

Rivitalotontit: 70 €/ka-m².

Jos ostaja ottaa muun kuin kaukolämmön lämmitysjärjestelmäkseen, maksaa ostaja tontin hinnan kaksinkertaisena.

Maankäyttöinsinöörin esitys:

Elinkeinotoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Koskisuvannon alueelle kortteleihin 1161-1164 vahvistetaan omakotitonttien myyntihinnaksi 11,20 €/m². Kortteliin 1166 *) hinnaksi vahvistetaan 27 €/m² (jokirantapuistoon rajoittuvat). Rivitalotonttien myyntihinnaksi vahvistetaan 70 €/ka-m². Tontit tarjotaan ostettavaksi lehtikuulutuksella ja mikäli halukkaita ostajia on enemmän kuin tontteja tai jos hakemukset kohdistuvat samoihin tontteihin suoritetaan arvontatilaisuus. Tonteilla on velvollisuus liittyä kaupungin kaukolämpöverkkoon ja ne on pääsääntöisesti tarkoitettu tämän kevään rakentajille. Mikäli ostaja haluaa ottaa käyttöön muun lämmitysjärjestelmän kuin kaukolämmön, maksaa hän tontin hinnan kaksinkertaisena.

Elinkeinotoimikunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Maankäyttöinsinööri Markku Turja
puh. 06 438 4631, 044 438 4631

Kh 10 a §
7.4.2008

Valmistelija: Hallintojohtaja Jari Jokinen
puh. 06 438 4003, 044 438 4003

Kj: Kaupunginhallitus hyväksyy elinkeinotoimikunnan esityksen.

Kh: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Jari Jokinen, puh. 06 438 4003, 044 438 4003 ja
maankäyttöinsinööri Markku Turja, puh. 06 438 4631,
044 438 4631

VUODEN 2008 JUHLALLISUUKSIEN JÄRJESTÄMINEN LAPUALLA / SOPIMUKSET JA BUDJETTI / TYÖRYHMÄN MUISTIOT / TALOUSARVION MUUTOS / ESIINTYMISPAIKKA / AMPUMATUNNELIN PURKAMINEN / MÄÄRÄRAHAN VARAAMINEN VUODEN 2008 TALOUSARVIOON / PRODUKTION PAIKAN RAKENTAMISESTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET / UUSI KUSTANNUSARVIO / TALOUSARVION MUUTOS

Kh 16 §
15.1.2007

Valmistelija: Kulttuuri- ja museotoimenjohtaja Esa Honkimäki
puh. (06) 438 4510 tai 044 438 4510

Kulttuuri- ja museotoimenjohtaja Esa Honkimäki on laatinut suunnitelman vuoden 2008 juhlallisuuksista Lapualla.

LIITE 7 b/Kh 15.1.2007=LIITE 73a / Tekla 25.2.2008

Kaupunginhallituksen kokouksessa kuullaan Esa Honkimäen selvitys asiasta.

Kj: Esitys tehdään kokouksessa.

Kh: Asian käsittely kokouksessa:

Kuultiin asiantuntijana Esa Honkimäkeä klo 18.00 - 18.35.

Kaupunginjohtaja Paavo Latva-Rasku teki seuraavan esityksen:

1. Kaupunginhallitus päättää, että valmistelua jatketaan musiikinäytelmän vaihtoehdon pohjalta, ja otetaan huomioon kaupungin markkinointi.
2. Jotaarka Pennasen kanssa sovitaan esityksen ohjauksesta, kuin myös muiden avainhenkilöiden kanssa.
3. Kaupungin ja esityksen eri osapuolten kanssa sovitaan työnjaosta sekä tuodaan tarkennettu esitys ja kustannusarvio kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.
4. Pyritään vuoden 2008 valtakunnalliseksi tapahtumaksi ja valtiovallan kanssa neuvotellaan rahoituksesta sekä muista järjestelyistä.

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Jari Jokinen, puh. (06) 438 4003 tai
044 438 4003 sekä kulttuuri- ja museotoimenjohtaja
Esa Honkimäki, puh. (06) 438 4510 tai 044 438 4510

Kh 23 §
21.5.2007

Valmistelija: Museo- ja kulttuuritoimenjohtaja Esa Honkimäki
puh. (06) 438 4510, 044 438 4510

Museo- ja kulttuuritoimenjohtaja Esa Honkimäki ja tuottaja Kari Manu ovat jatkaneet valmistelua musiikkinäytelmävaihtoehdon pohjalta.

Produktion työnjako esitetään tehtäväksi seuraavasti:

- Lapuan kaupunki toimii vastuullisena järjestäjänä ja vastaa kustannuksista

Peruste: Lapuan taistelun muisto ja sen vaaliminen Lapuan Päivänä koskettavat koko Lapuaa. Tapahtuma on ollut perinteisesti kunnan/kaupungin järjestämä, johon se on pyytännyt erilaisia yhteistyökumppaneita.
- Kaupunki tekee sopimukset suoraan kirjailijan, ohjaajan, säveltäjän ja tuottajan kanssa.
- Tuottajan tehtävänä on hankkia produktion toteuttajat, tehdä muut sopimukset hyväksytyin budjetin puitteissa, hankkia budjetin tulopuolen muu rahoitus ja valvoa budjetin toteutumista.

Hänen avukseen perustetaan työryhmä, joka toimii yhteistyöelimenä kaupungin ja produktion välillä. Työryhmään ehdotetaan tuottajan lisäksi seuraavien tahojen edustajia: kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus, keskushallinto, kulttuuritoimi, yrityskeskus/kaupungin markkinointi.

Lisäksi ehdotetaan, että yllä mainittu työryhmä olisi taho, joka neuvottelisi valtiovallan kanssa valtakunnallisen tapahtuman statuksesta, rahoituksesta ja siihen liittyvistä muista järjestelyistä.

Ohjaaja Jotaarkka Pennasen ja kirjailija Lauri Siparin kanssa on neuvoteltu sopimukset, jotka he ovat omalta osaltaan hyväksyneet. Valmistelussa on oltu yhteydessä hallintojohtaja Jari Jokiseen.

Kari Manun kanssa on neuvoteltu sopimus produktion tuottamisesta. Ehdotuksena on, että hän valmistelee produktiota vuoden 2007 aikana omalla ajallaan ja hänelle suoritetaan tehtävästä kertakorvaus. Vuonna 2008 hänet palkataan työsopimussuhteeseen Lapuan kaupunkiin ajalle 1.2. – 31.8.2008. Hänen kanssaan sopimus tehdään myöhemmin.

Sopimukset ohjaaja Jotaarkka Pennasen ja kirjailija Lauri Siparin kanssa.

LIITE 17/Kh 21.5.2007 = LIITE 43 a/Kh 18.6.2007 = LIITE 6/Kh 29.6.2007
= LIITE 16/Kv 27.8.2007=LIITE 73b / Tekla 25.2.2008

Produktion budjettia on korjattu ja se esitetään alv 0 % - pohjalta. Siihen sisältyy kustannuksia myös vuodelle 2007, jotka esitetään eri liitteellä.

Produktion koko budjetti ja erittely vuoden 2007 kuluista ja rahoituksesta.

LIITE 18/Kh 21.5.2007 = LIITE 43 b/Kh 18.6.2007 = LIITE 7/Kh 29.6.2007
= LIITE 17/Kv 27.8.2007=LIITE 73c / Tekla 25.2.2008

Liitteeseen sisältyy määrärahaesitys kuluvalle vuodelle.

Kj: Kaupunginhallitus hyväksyy esityksen työryhmän asettamisesta. Työryhmän tulee käydä lävitse myös valmisteluun liittyvät asiat ennen asian jatkokäsittelyä ja viemistä kaupunginvaltuustolle. Muilta osin asia pannaan tässä vaiheessa pöydälle.

Kh: Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen.

Työryhmään valittiin Kai Pöntinen, Maiju Lemettinen, Esa Rintala, Helena Lahtinen, Paavo Latva-Rasku ja Jari Jokinen.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Jari Jokinen
puh. (06) 438 4003, 044 438 4003

Kh 30 §
18.6.2007

Valmistelija: Hallintojohtaja Jari Jokinen
puh. (06) 438 4003, 044 438 4003

Teatteriproduktiotyöryhmä on kokoontunut 6.6.2007 ja 11.7.2007.

Muistiot kokouksista

LIITE 44/Kh 18.6.2007=LIITE 73d / Tekla 25.2.2008

Hj: Kaupunginhallitus päättää, että asian valmistelua jatketaan aikaisemmin päätettyjen periaatteiden pohjalta.

Kh: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Jari Jokinen, puh. (06) 438 4003, 044 438 4003
sekä museo- ja kulttuuritoimenjohtaja Esa Honkimäki
puh. (06) 438 4510, 044 438 4510

Kh 11 §
29.6.2007

Valmistelija: Hallintojohtaja Jari Jokinen
puh. (06) 438 4003, 044 438 4003

Tarkoitus on, että kaupungin järjestämänä juhlanäytelmä toimitaan niin, että liput myydään arvonlisäverottomilla hinnoilla ja kustannuksiin sisältyvät arvonlisäverot käsitellään palautusjärjestelmässä. Oheismyynti käsitellään arvonlisäverollisena myyntinä ja siihen kohdistuvat kustannusten arvonlisäverot vähennysjärjestelmässä.

Uusi kustannusarvio 22.6.2007, joka sisältää myös esiintymispaikan vaihtamisen Vanhan Paukun alueelle.

LIITE 8/Kh 29.6.2007=LIITE 18/Kv 27.8.2007=LIITE 73e /Tekla 25.2.2008

Kj: Kaupunginhallitus päättää, että

1. Lapuan kaupunki toimii vastuullisena järjestäjänä ja vastaa kustannuksista, esityspaikaksi valitaan Vanhan Paukun alue.
2. Lapuan kaupunki tekee suoraan sopimukset kirjoittamisesta, ohjauksesta ja säveltämisestä.

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaiset sopimukset näytelmän kirjoittamisesta ja ohjauksesta. Sopimukset allekirjoitetaan sen jälkeen kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hankkeen kustannusarvion. Tuottaja palkataan kaupungin palvelukseen.

3. kaupunginvaltuustolle esitetään, että se hyväksyy em. näytelmän (musiikkiteatteriesitys) toteuttamisen kaupungin toimesta vuonna 2008 ja sen toteuttamiseen liittyvän oheisen kustannusarvion seuraavasti:

Menot 303.770 euroa
Tulot 263.770 euroa

Lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyy, että vuoden 2007 talousarviota muutetaan seuraavasti:

Kustannuspaikka 462
Vuoden 2008 juhlallisuuksien + 12.000 euroa

Muilta osin määrärahat varataan vuoden 2008 talousarvioon.

Kh: Asian käsittely kokouksessa:

Kaupunginjohtaja tarkensi esitystään siten, että liitteenä oleva kustannusarvio pitää tarkentaa niin, että se vastaa sisällöltään kokonaiskustannuksiksi ilmoitettua 303.770 euroa.
Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Jari Jokinen
puh. (06) 438 4003, 044 438 4003

Kv 11 §
27.8.2007

Valtuusto: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Jari Jokinen
puh. (06) 438 4003, 044 438 4003

Kh 13 §
5.11.2007

Valmistelija: Kulttuuri- ja museotoimenjohtaja Esa Honkimäki
puh. 06 438 4510, 044 438 4510

Lapuan taistelun /Suomen sodan 200-vuotisjuhlaa vietetään Lapualla vuoden 2008 heinäkuussa toteutettavalla musiikinäytelmällä, Lapuan historian III osan julkistamisella sekä Lapuan päivän juhlilla yhdessä paikakunnan yhteisöjen, erityisesti Lapua-Seuran kanssa.

Musiikkiteatteriproduktion paikaksi valtuusto on päättänyt kulttuurikeskus Vanhan Paukun alueen. Perusteena on näytelmään liittyvien investointien hyödyntäminen Paukun alueella myös tulevaisuudessa sekä kulttuurikeskuksen jo nyt tarjoamat puitteet teatterin oheis- ja tukitoimintaan.

Kaupunginhallituksen asettama työryhmä ja näytelmän kirjoittaja, ohjaaja ja lavastaja ovat tutustuneet kulttuurikeskuksen alueeseen. Kun näytelmän alkuperäisenä esittämipaikkana oli kirkonsillan länsipuoli jokialueineen, Paukun alueella ainut vastaava ja pitkällä tähtäyksellä käyttökelpoinen alue on tähän asti käyttämättömänä ollut maavallien ympäröimä varastoalue jokirannassa, ulottuen keskusvaraston alueen rajamailta lyijylynnäkosaston (nyk. kansalaisopiston kudonnan käytössä) seinään alueen itäpäässä. Siihen liittyy myös joen ja vallien välissä oleva betoninen ampumarata.

Liitteet 1/1981 ja 2/1995 Lapua, 8.kaupunginosa, Liuhtari, kortteli 843

LIITE 10/Kh 5.11.2007 = LIITE 20/Kh 19.11.2007
=LIITE 73f / Tekla 25.2.2008

Alueella on harjoitettu ampumatarvikemyyntiin liittyvää yritystoimintaa. Eri osapuolten välisissä keskusteluissa on kuitenkin todettu, että ao. yritystoiminnasta voidaan luopua, mikäli kaupunki tarvitsee alueen uuteen käyttöön.

Alue olisi tasoitettava siltä osin kuin valleja ei tarvita teatterin näyttämöratkaisuihin. Produktion ohjaaja ja lavastaja antavat asiasta suunnitelmansa. Myös betoninen ampumatunneli olisi poistettava.

Tunnelin poistaminen on kustannuksiltaan noin 7.500 euroa alv 0 %. Maamassojen siirto ja muotoilu sekä nurmikko pohjatöineen noin 24.225 euroa, alv. 0 %.

Museo- ja kulttuuritoimenjohtaja: Ehdotan, että vuoden 2008 Lapuan taistelun 200-vuotisjuhlallisuuksien toteuttamiseksi Vanhan Paukun kulttuurikeskuksen alueella osoitettaisiin tarkoituksenmukainen määräraha Vanhan Paukun alueen kehittämiseen vuosille 2007/2008. Määrärahan avulla luotaisiin puitteet teatteritoiminnalle avaamalla näköyhteys joelle siten, että betoninen ampumatunneli poistettaisiin kokonaan ja käyttämättömät maavallit tasoitettaisiin osin ja muotoiltaisiin osittain uudelleen.

Laskelma

LIITE 11/Kh 5.11.2007 = LIITE 21/Kh 19.11.2007
=LIITE 73g / Tekla 25.2.2008

Kj: Asia laitetaan pöydälle seuraavaan kokoukseen saakka.

Kh: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Jari Jokinen, puh. 06 438 4003, 044 438 4003
sekä kulttuuri- ja museotoimenjohtaja Esa Honkimäki,
puh. 06 438 4510, 044 438 4510

Kh 33 §
19.11.2007

Valmistelija: Hallintojohtaja Jari Jokinen
puh. 06 438 4003, 044 438 4003

Kj: Kaupunginhallitus päättää, ettei esitettyä määrärahaa Vanhan Paukun alueen kehittämiseen varata eikä betonisen ampumatunnelin purkamista toteuteta tässä vaiheessa.

Kh: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Jari Jokinen, puh. 06 438 4003, 044 438 4003
sekä kulttuuri- ja museotoimenjohtaja Esa Honkimäki,
puh. 06 438 4510, 044 438 4510

Tekla 73 §
25.2.2008

Valmistelija: Kaupungininsinööri Ahti Latvala
puh. 06 438 4600, 044, 438 4600

Suomen sodan 200-vuotisjuhlien työryhmän kokouspöytäkirja 18.2.2008.
LIITE 73h / Tekla 25.2.2008 = LIITE 14/Kh 3.3.2008

Pöytäkirjan kohdassa 5 viitataan esitykseen tekniselle keskukselle / lautakunnalle.

Työryhmän esityksen mukaan kaupunginvaltuuston päätökseen perustuen ja koska kaupungin kiinteistöt ovat teknisen keskuksen hallinnassa ehdotan tekniselle keskukselle / lautakunnalle, että se

- 1) osallistuisi asiantuntemuksellaan ja resursseillaan tähän joka 50-vuosi yhteisin voimin järjestettyyn ja paikkakunnan syvempiä tunteja ilmentävään tapahtumaan.

Erkki Lehtinen, Lapuan Historia II, Vaasa 1984, s. 911
LIITE 73i / Tekla 25.2.2008 = LIITE 15/Kh 3.3.2008

- 2) tutkisi lainsäädännön ja kaavoituksen kannalta kesäteatteritoiminnan, mutta kiireellisempänä asiana ensi kesän teatteriproduktion puitteiden sijoittamisen Vanhan Paukun alueelle karttaliitteen osoittamaan paikkaan.

Ehdotettu kesäteatterin sijoituspaikka
LIITE 73j / Tekla 25.2.2008 = LIITE 16/Kh 3.3.2008

- 3) tekisi kustannuksellaan suunnitelman laskelmiseen, tarvittaessa ulkopuolisia asiantuntijoita käyttäen, teatterin rakenteiden (katos, katsomo, näyttämön rakenteet, kulkuväylät, sähkö yms.) sijoittamisen oheisen yleissuunnitelman (pienoismalli) ja havainnesuunnitelman mukaan. Mikäli mahdollista, esittäisi samalla kesäteatterin puitteiden rakentamisen kokonaiskustannukset haettavaa hanketta varten (suuruusluokka 100.000 €).
- 4) suorittaisi omin resurssein teatterin esityspaikan osalta tarvittavat puiden poistot, maansiirto- ja muotoilutyöt sekä rakentaisi tarvittavat kulkuväylät / tunnelit. Toimenpiteistä laadittua kustannusarviota voitaneen käyttää asiassa osin hyväksi (kv 27.8.2007 § 11).
- 5) mikäli mahdollista avustaisi eri keinoin Hourunkosken kesäteatterin katoksen rakentamista ja pystyttämistä Vanhan Paukun alueelle. Esityksen alussa todetaan, että kaupungin kiinteistöt ovat teknisen keskuksen hallinnassa. Käsitystä on tarpeen korjata, sillä tekninen lautakunta

huolehtii kaupungin kiinteän omaisuuden hoitamisesta, mutta kukin kiinteistö on aina asianomaisen lautakunnan hallinnassa. Vanhan Paukun alueella kulttuuritoimintojen käytössä olevat rakennukset ja niihin liittyvät piha-alueet ovat sivistyslautakunnan hallinnassa. Yritystilojen hallinta on kaupunginhallituksen hyväksymien vuokrasopimuksin luovutettu ao. yrityksille. Sivistyslautakunnan alainen koordinaatio Vanhan Paukun ydinalueella on erityisen tärkeätä, koska piha-alueet ovat ahtaita.

Teknisen lautakunnan hallinnassa on Vanhan Paukun alueella vain itä-osassa oleva keskusvarasto ja siihen liittyvät alueet.

K-ins: Lautakunta päättää

1. osallistua hankkeeseen kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti.
- 2a. ohjata 2008 teatteriproduktion rakenteiden sijoittamisen ja tarvittavien maanrakennustöiden lainmukaisuuden tutkinta ympäristölautakunnalle. Nykyinen asemakaava sisältää Vanhan Paukun ydinalueella yleisten-, liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueen sekä sen itäpuolella teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen. Asemakaavan muuttaminen on vireillä ympäristöministeriön määräyksestä. Tutkinta siitä, onko tilapäisten tai pysyvien rakenteiden rakentaminen ja muutostyöt alueella vastoin asemakaavaa tai vastoin rakentamislainsäädäntöä on ympäristölautakunnan alaista toimintaa.
- 2b. ohjata kesäteatteritoiminnan ja siihen mahdollisesti tarvittavien pysyvien rakenteiden sijoittamisen tutkinta sivistyslautakunnalle ja osana asemakaavan muuttamista kaavoitusviranomaiselle.

Omana lausuntonaan tekninen lautakunta toteaa, että alueelle sijoitettavien kaikkien uusien toimintojen sijoittamiseen tulisi suhtautua pidättyvästi kunnes nykyisten toimintojen vaatimat lisätilan tarpeet on selvitetty. Tällaisia erityistarpeita ovat taidemuseon toimintaan liittyvä mahdollinen varastotilan tarve, kulttuuritoimen muuhun toimintaan liittyvä tilantarve ja esim. Ison Prässin kahvilatoimintaan liittyvät tilatarpeet. Oleellista on myös pysäköintialueiden riittävyden varmistaminen.

3. pyytää kaupunginhallituksesta lupaa suunnittelun aloittamiseen, mikäli kohdan 2a mukaisesti on todettu, että 2008 teatteriproduktion aikomat rakenteet voidaan sijoittaa alueelle tai samoin on todettu, minkälaisia rakenteita ja muutostöitä alueella sallitaan. Samalla lautakunta pyytää kaupunginhallituksesta lupaa käyttää kaupunginhallituksen kustannuspaikkaa no 462 "2008 juhlaissuudet", jonne kaupunginvaltuusto on varannut hanketta varten kaupungin osuuden. Kaupungin osuudeksi teatteriproduktiosta on merkitty yhteensä 40.000 € kokonaissummaltaan 303.770 € hankkeesta.

Teknisen lautakunnan talousarvio ei miltään osin sisällä näitä varoja. Lisäksi on todettava, että rakennuslupaa edellyttävien vaativien pysyvien rakenteiden rakentaminen ei 12.7.2008 mennessä enää liene taloudellisesti realistista. Sen sijaan tilapäiset vaatimattomammat ratkaisut ovat mahdollisia.

4. pyytää kaupunginhallitukselta samoin lupaa tarvittavien maansiirto- töiden aloittamiseen, mikäli kohdan 2a mukaisesti on todettu maan- rakennustöiden aloittaminen mahdolliseksi ja oikeutta käyttää työhön kaupunginhallituksen kustannuspaikkaa no 462 "2008 juhlallisuudet".
5. todeta, että Hourunkosken kesäteatterin katoksen siirtämismahdolli- suus Vanhan Paukun alueelle täytyy tutkia erikseen, koska kyseessä on hallitsevan ulkonäön lisäksi rakenne, joka vaikuttaa alueella liikku- vien turvallisuuteen. Yhdistysten avustamiseen liittyviä varoja ei tek- nisellä lautakunnalla ole.

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Kaupungininsinööri Ahti Latvala
puh. 06 438 4600, 044, 438 4600

Kh 21 §
3.3.2008

Valmistelija: Hallintojohtaja Jari Jokinen
puh. 06 438 4003, 044 438 4003

Kj: Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen kohdat 3 ja 4. Lisäksi teknisen lautakunnan / teknisen keskuksen tehtäväksi an- netaan tehdä suunnitelmat rakenteista kustannusarvioineen ja mikäli vara- tut määrärahat eivät riitä, esitys kaupunginhallitukselle/kaupunginval- tuustolle tarvittavista määrärahoista.

Kh: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin, että asiantuntijoina kuultiin kaupungininsinööri Ahti Latvalaa ja kunnallistekniikan päällikkö Jarmo Hietalaa klo 18.00 - 18.55.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Jari Jokinen, puh. 06 438 4003, 044 438 4003 ja kaupungininsinööri Ahti Latvala, puh. 06 438 4600, 044 438 4600

Tekla 102 §
27.3.2008

Lautakunta keskusteli asiasta ja päätti panna asian pöydälle.

Tekla 112 §
7.4.2008

Valmistelija: Kaupungininsinööri Ahti Latvala
puh. 06 438 4600, 044 438 4600

Produktio 2008 toteuttamiseksi tarvittavat rakenteet on pääpiirustustasolla suunniteltu hankkeen sisällön tuottajien vaatimusten mukaisina.

Pääpiirustukset
LIITE 112a / Tekla 7.4.2008 = LIITE 17/Kh 7.4.2008

Hankkeen toteuttamista varten haetaan maisematyölupaa produktion vaatimalle alueelle. Lisäksi haetaan orkesterilavan ja katsomon rakennuslupaa tilapäisten rakennusten lupina viiden vuoden ajaksi.

Hankkeen vaatima alue on kooltaan hieman alle 2.900 m². Pohjoisessa katsomo rajoittuu Paukku 13 länsisiiven (studio ja museovarasto) ulkoseinään, mutta katsomon takaosa ulottuu noin 2 - 3 m ko. rakennuksen vesikaton päälle ja peittää rakennuksen sisäänkäynnit ja ikkunat. Idässä näyttämö rajoittuu kaupungin keskusvaraston varastoalueeseen siten, että porttia on siirrettävä noin 20 m itään. Etelässä näyttämö rajoittuu Paukku 8 -rakennuksen ampumaputkeen siten, että vallirakenteet ulottuvat ampumaputken vesikaton päälle ja nousurakenteet sijoittuvat putken ja joen väliselle alueelle. Lännessä näyttämö rajoittuu Ympäristöministeriön määräämään rakennuskielto- ja toimenpiderajoitus -alueeseen siten, että nousuramppi sijoittuu tämän alueen reunaosaan.

Sisällön tuottajien vaatimusten mukaan toteutettuna hankkeesta tulee erittäin kallis. Keskeisimpinä syinä tähän voidaan mainita, että toimenpidealue on kooltaan hyvin laaja. Ampumaputken reunaan ja päälle rakentaminen johtaa erikoisrakenteisiin ja massojen kevennystarpeeseen sekä pitkän läpimienotunnelin rakentamistarpeeseen. Orkesterilava on korkea rakenne, jossa lavan lattiataso on 5,5 m korkeudella ja katto 9,25 m korkeudella. Lisäksi sen päällä olevan "Turun kellotornin" huippu kohoaa noin 15,5 m korkeuteen (vastaa 4-5 -kerroksisen kerrostalon korkeutta). Lisäksi katsomon takaosa joudutaan rakentamaan ulokkeena vesikaton päälle.

Arvio kustannuksista pyritään kokoamaan maanantaina 7.4.2008.

Rakenteet eivät miltään osin ole pysyviä, mutta säilyvät käyttökelpoisina 3-5 vuotta, jonka jälkeen ne on purettava. Maassa olevat puurakenteet säilyvät noin 3 vuotta.

K-ins: Esittää hankkeen käsillä olevat tiedot kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle määrärahan varaamista varten vuoden 2008 talousarvioon.

Merkitään, että arvio rakentamiskustannuksista on tällä hetkellä 250.000 € (alv 0 %).

LIITE 112 b / Tekla 7.4.2008 = LIITE 17 a/Kh 7.4.2008

Lautakunta hyväksyi kaupungininsinöörin esityksen.

Lisäksi lautakunta Rauno Latvalan esityksestä Ari Kyllisaloon ja useiden muiden kannattamana yksimielisesti toteaa, että

1. Hankkeen rakentamiskustannukset muodostuvat kohtuuttoman korkeiksi, minkä johdosta hanketta ei tällaisenaan ole järkevää toteuttaa.
2. Rakentamistöille jää käytännössä liian vähän aikaa, mistä muodostuu koko hankkeen toteuttamiselle riski.

Lisätietoja: Kaupungininsinööri Ahti Latvala
puh. 06 438 4600, 044 438 4600

Kh 11 §
7.4.2008

Valmistelija: Hallintojohtaja Jari Jokinen
puh. 06 438 4003, 044 438 4003

Todettiin, että maisematyöluvasta on jätetty huomautus, jossa vastustetaan hanketta jyrkästi.

Kj: Kaupunginhallitus esittää valtuustolle seuraavaa:

1. Koska vuoden 2008 juhlallisuuksia varten valmistellun teatteriproduktion toteuttaminen vuonna 2008 ei ole mahdollista, sen toteuttaminen siirretään vuodelle 2009.
2. Neuvotellaan Lapuan Harrastajanäyttelijät ry:n kanssa siitä, että se toteuttaisi teatteriproduktion.
3. Neuvotellaan Lapuan Harrastajanäyttelijät ry:n kanssa kaupungin osallistumisesta teatteriproduktion kustannuksiin.

Kh: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Jari Jokinen, puh. 06 438 4003, 044 438 4003 ja
kaupungininsinööri Ahti Latvala, puh. 06 438 4600,
044 438 4600

Sitoumus osallistumisesta Hirvijoki - Lakaluoma-maantien parantamiseen / Talousarvion muutos

Tekla 9 §
30.1.1990

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 24.4.1989 päättänyt yksityisteiden rakentamisen tärkeysjärjestyksestä. Ryhmässä "kohteet", joihin haetaan yksityistielain mukaista avustusta" on järjestyksessä toisena Pitkänmäentien jälkeen Murtomäentie.

Virastossa on laadittu suunnitelma tien parantamiseksi.

Kartta

LIITE 14/Tekla 30.1.1990 = LIITE 21/Kh 5.2.1990

Kustannusarvio

LIITE 15/Tekla 30.1.1990 = LIITE 22/Kh 5.2.1990

K-ins: Lautakunta esittänee suunnitelman kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Käytännön toimina on sen jälkeen tiealueen hankinta ja valtionavun hakeminen.

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Kh 41 §
5.2.1990

Kj: Kaupunginhallitus hyväksynee teknisen lautakunnan ehdotuksen.

Kh: Hyväksyi ehdotuksen.

Tekla 105 §
13.3.2001

Valmistelu, rakennusosasto:

Tiekunta on toimittanut valtionavustushakemuksen tiepiirille syksyllä 1990. Hankkeen kustannusarvio on 1 430 000 mk tierakennusindeksin tasossa 138.

Kartta, suunnitelmaselostus ja kustannusarvio
LIITE 105A / Tekla 13.3.2001 = LIITE 49/Kh 19.3.2001 =
LIITE 38/Kv 9.4.2001

Murtomäentien parantaminen on viivästynyt, koska valtionavustukset näihin hankkeisiin ovat olleet "jäissä" noin vuosikymmenen ajan. Tiepiirin kanssa käydyssä neuvottelussa on saatu tietää, että yksityistien parantamiseen olisi saatavissa valtionavustusta. Tiepiiriin on oltu yhteydessä ja sieltä on luvattu ottaa Murtomäentien hakemus käsittelyyn tänä vuonna.

Tiemestarin esitys:

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle/kaupunginvaltuustolle, että mikäli tiekunta saa myönteisen valtionavustuspäätöksen, kaupunki parantaa ja päällystää Murtomäentien kustannuksellaan. Ehtona on, että tiekunta luovuttaa saamansa valtionavustuksen kaupungille ja osallistuu päällystyskustannuksiin valtuuston 2.4.1984 ja 14.6.1994 tekemien päätösten mukaisesti. Lisäksi jokainen tieosakas hankkii / kustantaa tarvitsemansa liittymärummut itse.

Hankkeen määräraharave on 1 650 000 markkaa.

K-ins: Lautakunta hyväksyy tiemestarin esityksen.

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Kh 23 §
19.3.2001

Kj: Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen siten tarkennettuna, että lopullinen päätös kaupungin osallistumisesta Murtomäentien parantamiseen ja päällystämiseen tehdään sen jälkeen kun valtionavustuspäätös on saatu.

Kh: Hyväksyi esityksen.

Kv 12 §
9.4.2001

Valtuusto: Hyväksyi esityksen.

Kh 31 §
26.11.2001

Tiehallinnon Vaasan tiepiiri on 6.11.2001 tehnyt päätöksen Murtomäen yksityistien avustamisesta. Kustannusarvioksi on hyväksytty 965.000 mk ja avustusprosentiksi 50 % eli enintään 482.500 mk. Työn on oltava valmis 31.8.2002.

Päätös ja ohje valtionavustuksen vastaanottamisesta/sitoumuksesta

LIITE 14/Kh 26.11.2001 = LIITE 10/Kh 11.12.2001=LIITE 8/Kv 17.12.2001

Kartta tien sijainnista

LIITE 15/Kh 26.11.2001 = LIITE 11/Kh 11.12.2001=LIITE 9/Kv 17.12.2001

Tiekunnan tai kunnan on ilmoitettava tiepiirille valtionavustuksen vastaanottamisesta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kj: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki parantaa ja päällystää Murtomäentien kustannuksellaan ehdolla, että tiekunta luovuttaa saamansa valtionavustuksen enintään 482.500 mk kaupungille ja osallistuu päällystyskustannuksiin valtuuston 2.4.1984 ja 14.6.1994 tekemien päätösten mukaisesti. Lisäksi jokainen tieosakas hankkii/kustantaa tarvitsemansa liittymärummut itse. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 1.463.000 mk, josta päällysteen (PAB-V 100 kg/m²) osuus 468.000 mk.

Talousarvioon esitetään vuodelle 2002 menoihin 1 milj. mk ja tuloihin 482.500 mk sekä taloussuunnitelmaan vuodelle 2003 menoihin 468.000 markkaa.

Kaupunginvaltuusto oikeuttaa teknisen keskuksen antamaan tiepiirille oheisen liitteen mukainen kirjallinen sitoumus heti kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen ja sitoumukseen lisätään kohta, jonka mukaan sitoumus sitoo kaupunkia vasta, kun kaupunginvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Sitoumus

LIITE 16/Kh 26.11.2001

Tekninen lautakunta käsittelee asiaa 27.11.2001. Asia käsitellään uudestaan kaupunginhallituksen kokouksessa 10.12.2001, jos teknisen lautakunnan esitys poikkeaa asiallisesti kaupunginhallituksen päätöksestä.

Kh: Asian käsittely kokouksessa:

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen kaupunginjohtaja muutti esitystään siten, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, ettei kaupunki paranna eikä päällystä Murtomäen yksityistietä.

Ko. hankkeeseen ei esitetä varattavaksi määrärahaa vuoden 2002 talousarvioon eikä vuoden 2003 taloussuunnitelmaan.

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Tiehallinnon Vaasan tiepiirille esitetään Hirvijoki - Lakaluoma-maantien (7112) perusparantamista ja että kaupunki sitoutuu osallistumaan perusparantamisen kustannuksiin 1 milj. markalla.

Määräraha budjetoidaan sen jälkeen kun Tiehallinnon Vaasan tiepiiri on päättänyt Hirvijoki - Lakaluoma-maantien (7112) perusparantamisesta.

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen.

Kh 20 §
11.12.2001

Tekninen lautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 27.11.2001 § 436.

Pohjaesityksenä on ollut kaupungininsinöörin esitys:

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle / kaupunginvaltuustolle, että kaupunki kustannuksellaan parantaa ja päällystää Murtomäentien. Ehtona on, että tiekunta luovuttaa hankkeelle tulevan valtiovastuun kaupungille ja osallistuu päällystyskustannuksiin kaupunginvaltuuston 2.4.1984 ja 14.6.1994 tekemien päätösten mukaisesti. Lisäksi jokainen tieosakas hankkii / kustantaa tarvitsemansa liittymärummut itse.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 1.463.000 mk, josta päällysteen (PAB-V 100 kg / m²) osuus on 468.000 mk.

Lisäksi tekninen keskus oikeutetaan antamaan tiepiirille oheisen liitteen mukainen kirjallinen sitoumus.

Sitoumus

LIITE 436C / Tekla 27.11.2001 = LIITE 12/Kh 11.12.2001=

LIITE 10/Kv 17.12.2001

Sitoumukseen on liitettävä ote asiaa koskevasta kaupungin päätöksestä.

Lautakunnan käsittely:

Lautakunta: Asiasta käydyn keskustelun jälkeen Mauri Alakoskela esitti Panu Lahdensuon kannattamana kaupungininsinöörin esityksestä poiketen, että kaupunki ei paranna eikä päällystä Murtomäentietä.

Tämän jälkeen puheenjohtaja teki äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kaupungininsinöörin esitystä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Mauri Alakoskelan esitystä, äänestävät "ei". Jos "ei" voittaa, on Mauri Alakoskelan esitys tullut teknisen lautakunnan päätökseksi.

Tämän jälkeen kädennostolla suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 "jaa"-ääntä (Hyypä, Aho, Muilu, Huhdanpää) ja 3 "ei"-ääntä (Alakoskela, Lemettinen, Lahdensuo).

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan hyväksyneen kaupungininsinöörin esityksen.

Kj: Kaupunginhallitus merkitsee teknisen lautakunnan esityksen tiedokseen ja päättää uudistaa 26.11.2001 §:n 31 kohdalla hyväksymänsä esityksen kaupunginvaltuustolle.

Kh: Hyväksyi esityksen.

Kv 6 §
17.12.2001

Valtuusto: Asiasta käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi Juhani Ahon esittäneen Jorma Hyypän ja Ari Perälän kannattamana kaupunginhallituksen esityksestä poiketen, että kaupunki perusparantaisi Murtomäentien sorapinnoitteisena siten, että kustannusarvioksi hyväksyttäisiin 965.000 markkaa ja kaupungin maksusuosuudeksi 482.500 markkaa, joka varattaisiin vuoden 2002 talousarvioon.

Kaupunginhallituksen esitys Hirvijoki-Lakaluoma -maantien perusparantamisesta ja kaupungin sitoutumisesta hyväksyttäisiin.

Tämän jälkeen puheenjohtaja teki äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät JAA. Jos EI voittaa, on kaupunginvaltuusto hyväksynyt Juhani Ahon esityksen. Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 24 JAA-ääntä ja 11 EI-ääntä.

Äänestysluettelo

LIITE 10 a/Kv 17.12.2001

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen esityksen.

Ytj 4 §
10.1.2002

Kirjeellään 3.1.2002 ovat Murtomäentien edustajat esittäneet, että kaupunki rakentaisi tien kustannuksellaan sorapintaisena. Vastineenaan tiekunta luovuttaisi saatavan valtionavustuksen kaupungille sekä osallistuisi lisäksi 20 000 markalla tien parantamiskustannuksiin. Lisäksi jokainen hankkisi tarvitsemansa liittymärummut itse.

Kirje

LIITE 4A / Ytj 10.1.2002 = LIITE 15A / Tekla 15.1.2002 =
LIITE 12/Kh 21.1.2002 = LIITE 12/Kv 28.1.2002

Valtionapupäätös ja kartta tien sijainnista

LIITE 4B / Ytj 10.1.2002 = LIITE 15B / Tekla 15.1.2002 =
LIITE 13/Kh 21.1.2002 = LIITE 13/Kv 28.1.2002

Tiekunta on pyytänyt lisää aikaa valtionavustuksen vastaanottamisesta ilmoittamiseen tiepiiriltä.

Kirje tiepiirille 27.12.2001

LIITE 4C / Ytj 10.1.2002 = LIITE 15C / Tekla 15.1.2002 =
LIITE 14/Kh 21.1.2002 = LIITE 14/Kv 28.1.2002

Tien on oltava valmis 31.8.2002 mennessä.

Hyväksytty kustannusarvio on 965 000 mk ja avustusprosentti 50 %.

Tiemest: Jaosto päättää esittää tekniselle lautakunnalle, että se esittäisi kaupunginhallitukselle / kaupunginvaltuustolle, että kaupunki kustannuksellaan parantaa Murtomäentien sorapintaisena.

Ehtona on, että tiekunta luovuttaa hankkeelle tulevan valtionavustuksen kaupungille ja osallistuu hankkeen kustannuksiin 20 000 markalla. Lisäksi jokainen tieosakas hankkii / kustantaa tarvitsemansa liittymärummut itse. Lisäksi esitetään määrärahan ylitysoikeutta investointien kustannuspaikkaan 91009 "Yksityistiet" 965.000 mk. Tulot 502.500 mk. Tekninen keskus oikeutetaan antamaan tiepiirille oheisen liitteen mukainen kirjallinen sitoumus.

Sitoumus

LIITE 4D / Ytj 10.1.2002 = LIITE 15D / Tekla 15.1.2002 =
LIITE 15/Kh 21.1.2002 = LIITE 15/Kv 28.1.2002

Sitoumukseen on liitettävä ote asiaa koskevasta kaupungin päätöksestä.

Päätös: Jaosto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Tekla 15 §
15.1.2002

Merkitään, että hankkeen nettokustannus valtionavustuksen ja tiekunnan osuuden jälkeen on 462.500 mk.

K-ins: Lautakunta hyväksyy yksityistiejaoston esityksen.

Lautakunta: Asian käsittely kokouksessa:

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen Maiju Lemettinen esitti Mauri Alakoskelan kannattamana kaupungininsinöörin esityksestä poiketen, että kaupunki ei paranna eikä päällystä Murtomäentietä.

Tämän jälkeen puheenjohtaja teki äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kaupungininsinöörin esitystä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Maiju Lemettisen esitystä, äänestävät "ei". Jos "ei" voittaa, on Maiju Lemettisen esitys tullut teknisen lautakunnan päätökseksi.

Tämän jälkeen kädennostolla suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 "jaa"-ääntä (Jorma Hyypä, Juhani Aho, Tarja Muilu, Maire Huhdanpää) ja 3 "ei"-ääntä (Maiju Lemettinen, Mauri Alakoskela, Panu Lahdensuo).

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan hyväksyneen kaupungininsinöörin esityksen.

Kh 25 §
21.1.2002

Kj: Ottaen huomioon kaupunginvaltuuston aikaisemman päätöksen asiasta kaupunginhallitus saattaa asian kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kh: Hyväksyi esityksen.

Kv 9 §
28.1.2002

Valtuusto: Hyväksyi esityksen.

Tekla 333 §
17.9.2002

Vaasan tiepiiri esittää, että Lapuan kaupunki rahoittaisi maantien 7112 (Hirvijoki - Lakaluoma) parantamisen Lakaluomassa ja Ahonperän kohdilla. Parannettavan osuuden väliin jää 2,3 km pituinen tieosuus, joka ei toteudu tässä vaiheessa. Tiepiiri suunnittelee maantien 7112 Lakajoen sillan kohdalle tulevan kevyen liikenteen yhteyden rakentamista kantatie 66 alitse Lakaluoman koululle vuosina 2002-2003. Kevyen liikenteen yhteyden ei tarvittaisi kaupungin maksuosuutta.

Kaupungin sitoumus hankkeeseen tarvittaisiin nopeasti, että rakennustyöt voisivat alkaa jo tänä vuonna.

Vaasan tiepiirin kirje

LIITE 333A/Tekla 17.9.2002 = LIITE 7/Kh 23.9.2002 =

LIITE 35/Kh 28.10.2002 = LIITE 30/Kv 11.11.2002=LIITE 33/Kh 2.12.2002
= LIITE 29/Kv 9.12.2002

Merkittään, että tiehallinnon yhteistyöhankkeista kunnille lähetettävien laskujen arvonlisäverollisuus on muuttumassa vuoden 2003 alusta lukien, jolloin maksut muuttunevat arvonlisäverollisiksi.

K-ins: Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle:

1. Vaasan tiepiirille ilmoitetaan, että Lapuan kaupunki on valmis vastamaan Hirvijoki - Lakaluoma-maantien parantamisesta tiepiirin esityksen ja toteutuneiden kustannusten mukaan, kuitenkin enintään 170.000 €. Maksu jakautuu kahdelle vuodelle. Maksun arvonlisäverollisuus käsitellään siten kuin jäljempänä esitetään.
2. Edellä mainittua hanketta varten menokohdalle 91011 maantiet/ yhteistyökohteet myönnetään vuoden 2002 talousarvioon 110.000 € ylittymisoikeus. Summaan ei lisätä arvonlisäveroa.
3. Vuoden 2003 osuus 60.000 € varataan vuoden 2003 talousarvioon. Vuoden 2002 aikana tehtyjen sopimusten osalta myöskään vuoden 2003 maksuun ei nykyisen tiedon mukaan lisätä arvonlisäveroa. Lääninveroviraston ennakkopäätös maksun kelvollisuudesta palautusjärjestelmän piiriin haetaan siinä tapauksessa, jos tiehallinnon ohje muuttuu ja vuoden 2003 laskuun tulee lisättäväksi arvonlisävero.
4. Samalla Lapuan kaupunki esittää, että Vaasan tiepiiri toteuttaisi mainitun maantien 7112 ja kantatie 66 kevyen liikenteen järjestelyn rakentamisen Lakaluoman koulun kohdalla vuosina 2002-2003 ja maantien 7112 vielä parantamatta jäävän osuuden lähivuosina.

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Kh 16 §
23.9.2002

Kj: Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Kh: Asian käsittely kokouksessa:

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen kaupunginjohtaja muutti esitystään siten, että asia pannaan tässä vaiheessa pöydälle. Kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen mennessä pyritään selvittämään parannettavan osuuden väliin jäävän 2,3 km:n pituisen tieosuuden toteuttaminen Vaasan tiepiirin toimesta.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen.

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin kaupungininsinööri Ahti Latvalaa.

Kh 34 §
28.10.2002

Vaasan tiepiirin kanssa on käyty neuvotteluja parannettavan osuuden väliin jäävän 2,3 km:n pituisen tieosuuden toteuttamisesta Vaasan tiepiirin toimesta. Vaasan tiepiiriltä ei ole mahdollista saada kirjallista sitoumusta toteuttamisesta tai sen aikataulusta.

Kj: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki osallistuu Hirvijoki - Lakaluoma-tien parantamiseen ensi vaiheessa 100.000 eurolla ja että menokohdalle 91011 Maantiet/yhteistoimintakohteet myönnetään vuoden 2002 talousarvioon 100.000 euron ylittymisoikeus. Ko. määrä maksetaan vuoden 2002 aikana.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki osallistuu myös 2,3 kilometrin osalta em. tieosuuden parantamiseen enintään 68.000 eurolla sinä vuonna kun tien parantamistyö toteutetaan.

Arvonlisäverot käsitellään kaupungininsinöörin esittämällä tavalla.

Kh: Hyväksyi esityksen.

Kv 18 §
11.11.2002

Valtuusto: Asiasta käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen esityksen.

Tämän jälkeen puheenjohtaja tiedusteli, voiko valtuusto hyväksyä Juhani Ahon tekemän ponnin, jota Kai Pöntinen, Panu Lahdensuo ja Antti Korpela olivat kannattaneet, että kaupunginhallitukselle annetaan tehtäväksi neuvotella Tielaitoksen kanssa siitä, että peruskorjaus käynnistyy vielä kuluvan vuoden aikana ja saatetaan päätökseen koko tien osalta pikaisesti.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Juhani Ahon esittämän ponnin.

Kh 21 §
2.12.2002

Lapuan kaupungin ja Vaasan tiepiirin välillä on käyty neuvottelu asiasta 25.11.2002. Neuvottelussa tiejohtaja Juhani Salonen on ilmoittanut, että Hirvijoki - Lakaluoma-maantien 7112 parantaminen voidaan toteuttaa vain Vaasan tiepiirin esittämällä tavalla ja ehdoilla. Lapuan kaupunginvaltuuston päätöksestä (11.11.2002 § 18) ilmenevällä tavalla hanketta ei toteuteta.

Kj: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se peruuttaa aikaisemman päätöksensä (11.11.2002 § 18) ja korvaa sen seuraavansisältöisellä päätöksellä:

1. Vaasan tiepiirille ilmoitetaan, että Lapuan kaupunki on valmis vastamaan Hirvijoki - Lakaluoma-maantien parantamisesta tiepiirin esityksen ja toteutuneiden kustannusten mukaan, kuitenkin enintään 170.000 €. Maksu jakautuu kahdelle vuodelle. Maksun arvonlisäverollisuus käsitellään siten kuin jäljempänä esitetään.
2. Edellä mainittua hanketta varten menokohdalle 91011 maantiet/ yhteistyökohteet myönnetään vuoden 2002 talousarvioon 110.000 € ylittymisoikeus. Summaan ei lisätä arvonlisäveroa.
3. Vuoden 2003 osuus 60.000 € varataan vuoden 2003 talousarvioon. Vuoden 2002 aikana tehtyjen sopimusten osalta myöskään vuoden 2003 maksuun ei nykyisen tiedon mukaan lisätä arvonlisäveroa. Lääninveroviraston ennakkopäätös maksun kelvollisuudesta palautusjärjestelmän piiriin haetaan siinä tapauksessa, jos tiehallinnon ohje muuttuu ja vuoden 2003 laskuun tulee lisättäväksi arvonlisävero.
4. Vaasan tiepiirille esitetään toivomus, että se toteuttaisi maantien 7112 vielä parantamatta jäävän osuuden lähivuosina.

Kh: Hyväksyi esityksen.

Kv 11 §
9.12.2002

Valtuusto: Asiasta käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi Kai Pöntisen esittäneen kaupunginhallituksen esityksestä poiketen, että kaupunginvaltuusto ei peruuta aikaisempaa päätöstään (11.11.2002 § 18), vaan se jätetään voimaan. Tätä esitystä ei ollut kuitenkaan kannatettu, joten se on rauennut.

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen esityksen.

Tekla 120 §
7.4.2008

Valmistelija: Kaupungininsinööri Ahti Latvala
puh. 06 438 4600, 044 438 4600

Kuten aiemmista käsittelyistä ilmenee, on maantiestä 7112 jäänyt perusparantamatta noin 2,3 km osuus. Kaupunki on aiemmin ollut valmis osallistumaan ko. osuuden kustannuksiin 68.000 € osuudella (kaupunginvaltuusto 18 § / 11.11.2002), mutta päätös on myöhemmin kumottu (kv 11 § / 9.12.2002) ja tehty uusi päätös, joka vastasi tiepiirin ehtoja.

Teollisuuden puutavarakuljetusten turvaamiseen liittyvien mahdollisten hankkeiden osalta tiepiiri on esittänyt 16.10.2007 neuvottelussa kaupungille, että kaupunki osallistuisi maantien 7112 jäljellä olevaan noin 2,4 km parantamiseen siten, että päällystämisen (noin 60.000 €) maksaisi Lapuan kaupunki. Ilman kaupungin osallistumista päällystämistä eikä todennäköisesti koko hanketta toteutettaisi lainkaan. Alustavasti on ilmoitettu kaupungin myönteinen suhtautuminen asiaan. Päällystämisen osuus on silloin arvioitu noin 30 % hankkeesta.

Tiehallinnon Vaasan tiepiiri on lähettänyt 1.4.2008 kaupungille lausuntopyynnön, jossa tiepiiri pyytää kaupunkia sitoutumaan hankkeen rakentamiskustannuksiin 30 % osuudella.

Lausuntopyyntö
LIITE 120a / Tekla 7.4.2008 = LIITE 18/Kh 7.4.2008

Suunnitelman mukainen kustannusraportti
LIITE 120b / Tekla 7.4.2008 = LIITE 19/Kh 7.4.2008

Kustannusraportin mukaan päällystäminen maksaisi 66.100 € (alv 0 %).

K-ins: Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle:

1. Lapuan kaupunki sitoutuu osallistumaan hankkeeseen päällystykseen osuudelta kuitenkin enintään 70.000 €. (kattohinta sisältää 5 % kustannusten nousuvarauksen). Arvonlisäveron käsittely selvitetään erikseen.
2. Hanketta varten vuoden 2008 talousarvioon menokohdalle 91 011 myönnetään 70.000 € määräraha.

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Kaupungininsinööri Ahti Latvala
puh. 06 438 4600, 044 438 4600

Kh 12 §
7.4.2008

Valmistelija: Hallintojohtaja Jari Jokinen
puh. 06 438 4003, 044 438 4003

Kj: Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Kh: Hyväksyi esityksen.

Jatkossa Lapuan kaupunki ei osallistu tämän tien perusparantamisen ja kunnostamisen kustannuksiin.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Jari Jokinen, puh. 06 438 4003, 044 438 4003 ja kaupungininsinööri Ahti Latvala, puh. 06 438 4600, 044 438 4600

RENGONHARJU-SÄÄTIÖN LAINAN TAKAUSPYYNTÖ

Kh 13 §
7.4.2008

Valmistelija: Kaupunginkamreeri Tuula Kuisti
puh. 06 438 4030, 044 438 4030

Rengonharju-säätiö/hallituksen puheenjohtaja Timo Paavola ja säätiön asiamies Aki Rasku ovat 2.4.2008 esittäneet lainan takauspyynnön:

“Rengonharju-säätiön tarkoituksena on huolehtia Seinäjoen talousalueen lentokenttätarpeen tyydyttämisestä. Tämän tarkoituksen toteuttamiseksi säätiön ylläpitämä Seinäjoen lentoasema vastaa lentotoiminnan tarvitsemasta lennonvarmistus- ja kunnossapitotoiminnasta sekä suunnittelee ja toteuttaa lentoaseman laajennus- ja kunnostustyöt.

Lentoasemalla sijaitsee mm. Finnish Commuter Airlines Oy:n pääkonttori. Pääkonttori on vuokralla Rengonharju-säätiön omistamassa lentokenttäterminaalissa. Finnish Commuter Airlines Oy:n toiminta on laajentunut kahden viime vuoden aikana merkittävästi ja sen nykyiset vuokralla olevat toimitilat ovat käyneet liian pieneksi. Rengonharju-säätiön ja lentoyhtiö Finnish Commuter Airlines Oy:n välisissä neuvotteluissa lentoyhtiö on pyytänyt, että säätiö laajentaisi nykyistä terminaalin toimisto-osaansa noin 800 m²:llä, jotka tilat Finnish Commuter Airlines Oy on sitoutunut vuokraamaan pääkonttorinsa tarpeita varten.

Rengonharju-säätiön hallitus on kokouksessaan 21.2.2008 päättänyt suhtautua myönteisesti terminaalin toimistosiiven laajentamiseen mainitulla neliömäärällä. Tällä toimenpiteellä varmistetaan lentoyhtiön pääkonttorin pysyminen Seinäjoen lentoasemalla. Muussa tapauksessa on vaarana, että pääkonttoritoiminnot siirtyvät Finnish Commuter Airlines Oy:n toimipisteeseen Vantaalle. Lentoyhtiön pääkonttorissa Seinäjoen lentoasemalla työskentelee tällä hetkellä yli 40 henkilöä ja yhtiö rekrytoi uusien tilojen myötä lisää toimihenkilöitä.

Terminaalin toimistosiiven laajennuksen kustannusarvio on 1.300.000 euroa. Laajennuksen arvioidaan valmistuvan joulukuussa 2009. Etelä-Pohjanmaan TE-keskus rahoittaa hanketta 300.000 eurolla. Loppuosan, 1.000.000 euroa, Rengonharju-säätiö rahoittaa pankkilainalla. Säätiö on pyytänyt lainatarjoukset kuudelta eri rahoituslaitokselta ja hallituksen kokouksessa 27.3. päätti ottaa lainan edullisimman tarjouksen tehneeltä Pohjola Pankki Oyj:ltä (liite 1).

LIITE 20/Kh 7.4.2008

Rengonharju-säätiö pyytää nyt hallintokunnilta lainalle omavelkaista takauksena liitteen 2 mukaisen jyvitysluettelon mukaisesti. Rengonharjusäätiö päätti kokouksessaan maksaa takaajakunnille 0,75 %:n takausprovision.
LIITE 21/Kh 7.4.2008

Lainanantaja: Pohjola Pankki Oyj
Lainan määrä: 1.000.000 euroa
Takauspäätöstä koskeva lainamäärä/Lapuan kaupunki:136.560,05 euroa
Laina-aika: 15 vuotta
Lainan korko: kiinteäkorkoinen laina, 4,049 %, korkoindikaatio 13.3.2008

Rengonharju-säätiö toivoo hallintokuntiansa myönteistä suhtautumista lainan takaukseen.”

Kj: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntäisi kaupungin omavelkaisen takauksen oheisessa anomuksessa tarkemmin yksilöidylle Pohjola Pankki Oyj:n Rengonharju-säätiölle myöntämälle lainalle (1 milj. euroa) siten, että Lapuan kaupungin takaus koskee edellä mainittua 136.560,05 euron osuutta. Takaus sisältää myös päävelkasihtoumuksen ko. osuuteen kohdistuvat kaikki liitännäiskulut, kuten koron ja viivästyskoron. Takausprovisiona peritään 0,75 %:n suuruinen kertamaksu taattavan lainan pääomasta eli 1.024,20 euroa.

Kh: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin, että Jari Jokinen Rengonharju-säätiön hallituksen jäsenenä ja Maiju Lemettinen Rengonharju-säätiön hallituksen varajäsenenä katsoivat itsensä esteellisiksi ja poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokoushuoneesta.

Merkittiin, että tämän pykälän kohdalla sihteerinä toimi kaupunginjohtaja Paavo Latva-Rasku.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Jari Jokinen, puh. 06 438 4003, 044 438 4003 ja kaupunginkamreeri Tuula Kuisti, puh. 06 438 4030, 044 438 4030

MÄÄRÄALOJEN OSTO TILOISTA 1:329 JA 1:383 / SIMPSIÖNVUORI OY

Elinkeinotmk 6 §
7.4.2008

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Markku Turja
puh. 06 438 4631, 044 438 4631

Lapuan kaupungin ja Simpsiönvuori Oy:n välillä on käyty neuvotteluja n. 6,6 ha:n suuruisen alueen ostamisesta. Alue sijaitsee Mastontien itäpuolella. Yleiskaavassa alue on RV-, VU- ja MU-alueita. Kaupunki omistaa ennestään maa-alueita ko. alueen etelä-, pohjois- ja osin itäpuolella. Alueelle on ollut rakennettuna ns. asuntovaunualue. Kaupungin suunnitelmissa on kaavoittaa alue lomarakentamisen tarpeisiin. Metsänhoitoyhdistyksen kaupassa Tykkilammen ympäriltä ostettaessa on kauppahintana käytetty 1,50 €/m², jota kauppahintaa voitaisiin käyttää myös tässä kaupassa maapohjan osalta.

Hinnoittelu:

65 700 m ²	+	1,50 €/m ²	=	98 550
Sähköliittymä	3 x 35		=	6 000
Sähköpistoketolppia	48 kpl sekä alueella olevaa katuvalaistusta		=	4 000
Asuntovaunualueiden pohjat	n. 2500 m ²		=	10 000
puuston arvo metsänhoitoyhdistyksen arvio			=	<u>21 450</u>
				140 000

Kartta

LIITE 11/Elinkeinotmk 7.4.2008 = LIITE 22/Kh 7.4.2008

Maankäyttöinsinöörin esitys:

Elinkeinoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Simpsiönvuori Oy:ltä ostetaan n. 5,5 ha:n suuruisen määräala tilasta Maurinrinne RN:o 1:329 Lapuan kaupungin Alanurmon kylässä (408-401-1-329) sekä n. 1,07 ha:n suuruisen määräalan tilasta Yli-Ilkantöyrä RN:o 1:383 Lapuan kaupungin Alanurmon kylässä (408-401-1-383), sadanneljänkymmenentuhannen (140 000) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin.

Elinkeinoimikunta: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin, että Pekka Hella, Panu Lahdensuo ja Paavo Latva-Rasku Simpsiönvuori Oy:n hallituksen jäsenenä esteellisinä poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Merkittiin, että tämän pykälän kohdalla puheenjohtajana toimi Maiju Lemettinen.

Lisätietoja: Maankäyttöinsinööri Markku Turja
puh. 06 438 4631, 044 438 4631

Kh 14 §
7.4.2008

Valmistelija: Hallintojohtaja Jari Jokinen
puh. 06 438 4003, 044 438 4003

Hj: Kaupunginhallitus hyväksyy elinkeinotoimikunnan esityksen.

Kh: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin, että Pekka Hella, Panu Lahdensuo, Ulla Palojoki ja Paavo Latva-Rasku katsoivat itsensä esteellisiksi Simpsiönvuori Oy:n hallituksen jäsenenä ja poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokoushuoneesta.

Merkittiin, että tämän pykälän kohdalla puheenjohtajana toimi I varapuheenjohtaja Maiju Lemettinen.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Jari Jokinen, puh. 06 438 4003, 044 438 4003 ja maankäyttöinsinööri Markku Turja, puh. 06 438 4631, 044 438 4631

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 1 - 6, 8 - 13
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 7, 14 - 15
	HallintolainkäyttöL 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax Lapuan kaupunginhallitus Valtuustontie 8 62100 LAPUA sähköposti: kirjaamo@lapua.fi telefax: 438 4300 Pykälät 7, 14 - 15 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö ja toimittaminen	Ks. jäljempänä

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p style="text-align: right;">Vaasan hallinto-oikeus Korsholmanpuistikko 43 PL 204, 65101 Vaasa telekopio: 010 364 2760 sähköpostiosoite: vaasa.hao@om.fi</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika päivää</p> <p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax Pykälät Valitusaika päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - milta kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/ valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan/oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus-/valituskirjelmä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa</p> <p>_____ euroa</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.