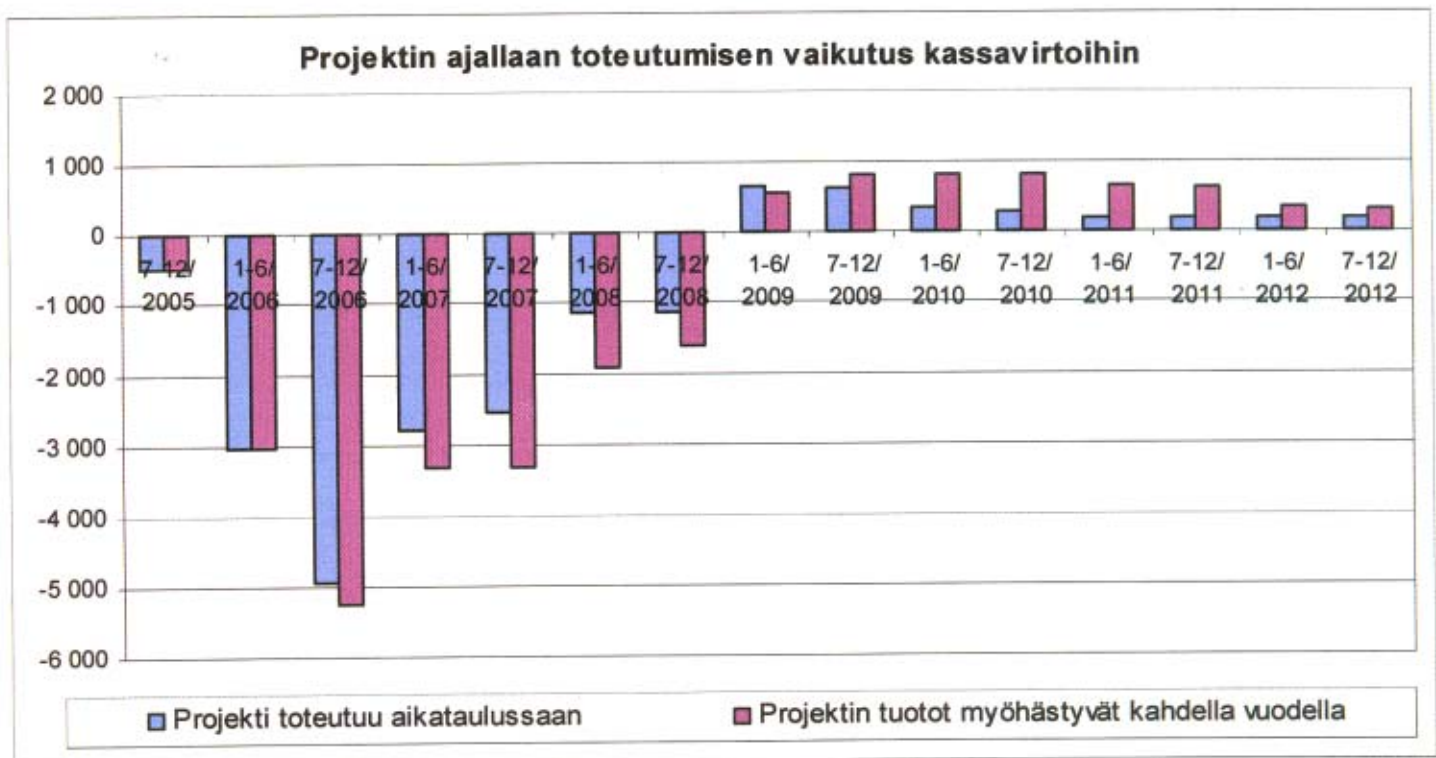


6. Riskien arviointi

Seuraavassa arvioidaan eri riskien toteutumisen vaikutusta Simpsiö-projektiin, sekä Lapuan kaupungin talouteen. Tärkeimmät seikat jotka voivat vaikuttaa tulokseen ovat: Hankkeen pysyminen aikataulussa, hiihtotunneli- ja palloiluhallihankkeen kannattavuus, sekä Simpsiö-hankkeen Lapuan kaupunkiin tuomat työpaikat.

6.1. Hankkeen ajallinen toteutuminen

Jos projekti viivästyy, ja kassavirrat sisään toteutuvat esimerkiksi kaksi vuotta myöhemmin kuin laskelmissa, voi projektin kannattavuus kärsiä.

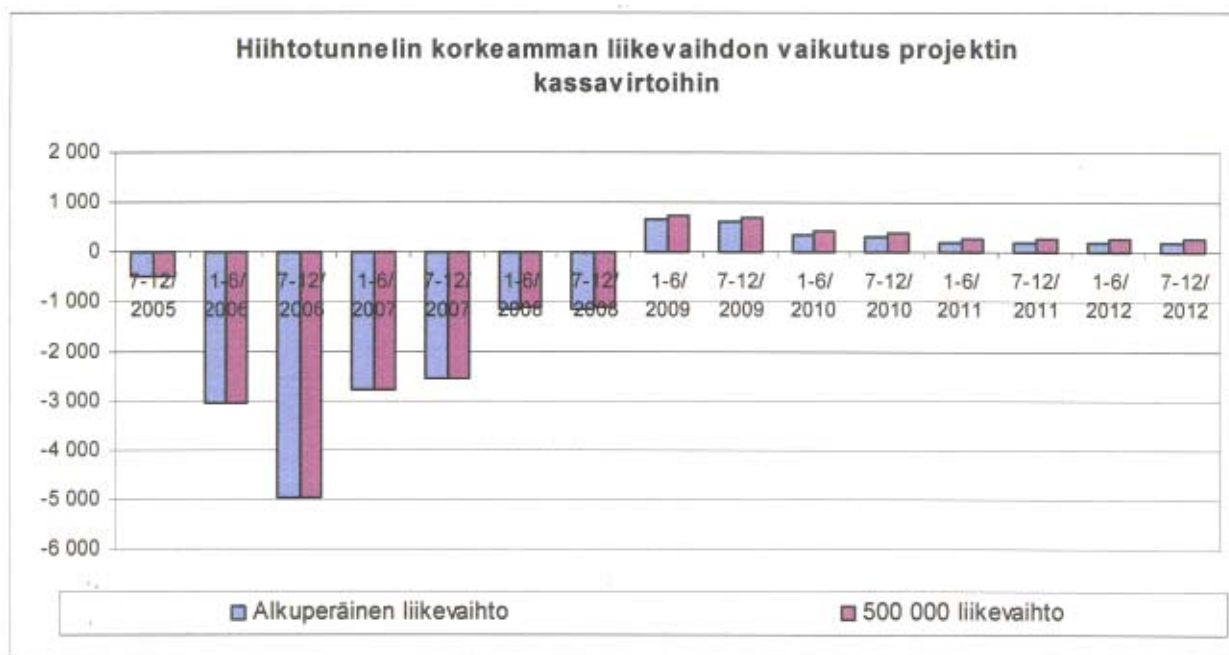


Projektin viivästyessä nähdään taas suurempi negatiivisuus ensimmäisten vuosien aikana, menojen säilyessä ennallaan, mutta tulojen antaessa odottaa itseään. Kaupunki joutuu rahoittamaan toimintaa ilman tuloja. Mökkitonttien ja kaavoituksen tuomat tulot siirtyvät myös myöhemmäksi.

Myöhästymisen tuloksena projektin kassavirtojen nykyarvo laskee noin 950 000 euroa.

6.2. Hiihtotunnelin erityisen hyvä toteutuminen

Simpsiö-hankkeen kotisivuilla esitellään laskelma hiihtoputken tulopohjasta perusteluineen. Laskelmassa päädytään tulokseen, että noin 500 000 euron vuosittainen liikevaihto hiihtoputkelle olisi todennäköinen arvo. Laskelmissa on tähän asti käytetty runsaan 300 000 euron liikevaihtoa. Jos liikevaihto toteutuisi 500 000 euron vuosittaisella tasolla, muuttuisi laskelma seuraavasti:



Projektin toteutuessa odotettua parempana nähdään korkeammat tuotot siinä vaiheessa kun projekti alkaa tuottaa tuloja.

Korkeamman liikevaihdon johdosta projektin nykyarvo nousisi noin 550 000 euroa.

Projektin nykyarvo parantuu lähes miljoona euroa. Parannus vaikuttaa vähäiseltä koko projektin arvoon nähden, koska suuremmat kassavirrat tapahtuvat vasta myöhemmin ja ajan mittaan, kun investointikustannukset tapahtuvat tarkasteluperiodin alussa, ja täten rasittavat projektin nykyarvoa enemmän.

6.3. Lapuan kaupungin työpaikkojen toteutuminen

Verotulojen lähtökohtainen kehitys perustuu Lapuan kaupungin taloussuunnitelmassaan 2005–2007 esittämiin arvioihin. Vuodelle 2007 esitetyn kasvun (2,81 %) oletetaan jatkuvan vuosittaisena jatkossakin. Simpsiö-projektin luomat lisätyöpaikat ovat sekä välittömiä (esim. rakennustyövoima ja projektiryhmä) että välillisiä (projektin luoman palvelukysynnän vaatima työvoima).

Välittömien työpaikkojen täyttäjät ovat todennäköisesti suurelta osin jo työllistettyjä, joko Lapualla tai toisella paikkakunnalla toimivassa yrityksessä. Palkkatason voidaan myös olettaa olevan keskivertoa hieman korkeampi, erikoistuneen työvoiman takia. Välillisten työpaikkojen täyttäjät voivat olla työttömiä tai vähemmän kokeneita työntekijöitä.

Simpsiö-projektin ajallisten työllisyysvaikutusten oletetaan karkeasti jakautuvan rakennus- ja operointivaiheisiin. Rakennusvaiheessa Simpsiö-projektin vaatiman työvoiman määrä on suurimmillaan, ja palkkatason oletetaan olevan hieman korkeampi, kun taas operointivaiheen kustannukset ovat matalampia palvelutuotannon kustannuksia.

Työpaikat tuovat verotuloja Lapuan kaupungille seuraavasti:

Välittömien työpaikkojen tuottamien verotulojen jakautuminen.

Veroja Lapuan kaupungille jo maksavien osallistuminen Simpsiö-projektiin ei muuta kaupungin verotuloja. Lapualaisten työttömien työllistyminen Simpsiö-projektin kautta tuo kaupungille verotuloja.

Välilliset tulot työllisyyden lisääntymisen yhteydessä tulee kulutuksen lisääntymisestä ja asumispalveluiden lisääntyneestä kysynnästä.

Simpsiö-projektin odotetaan luovan rakennusvaiheessa parhaimmillaan 75 välitöntä uutta työpaikkaa. Välillisten työpaikkojen määrän odotetaan olevan jopa nelinkertainen tähän verrattuna.¹

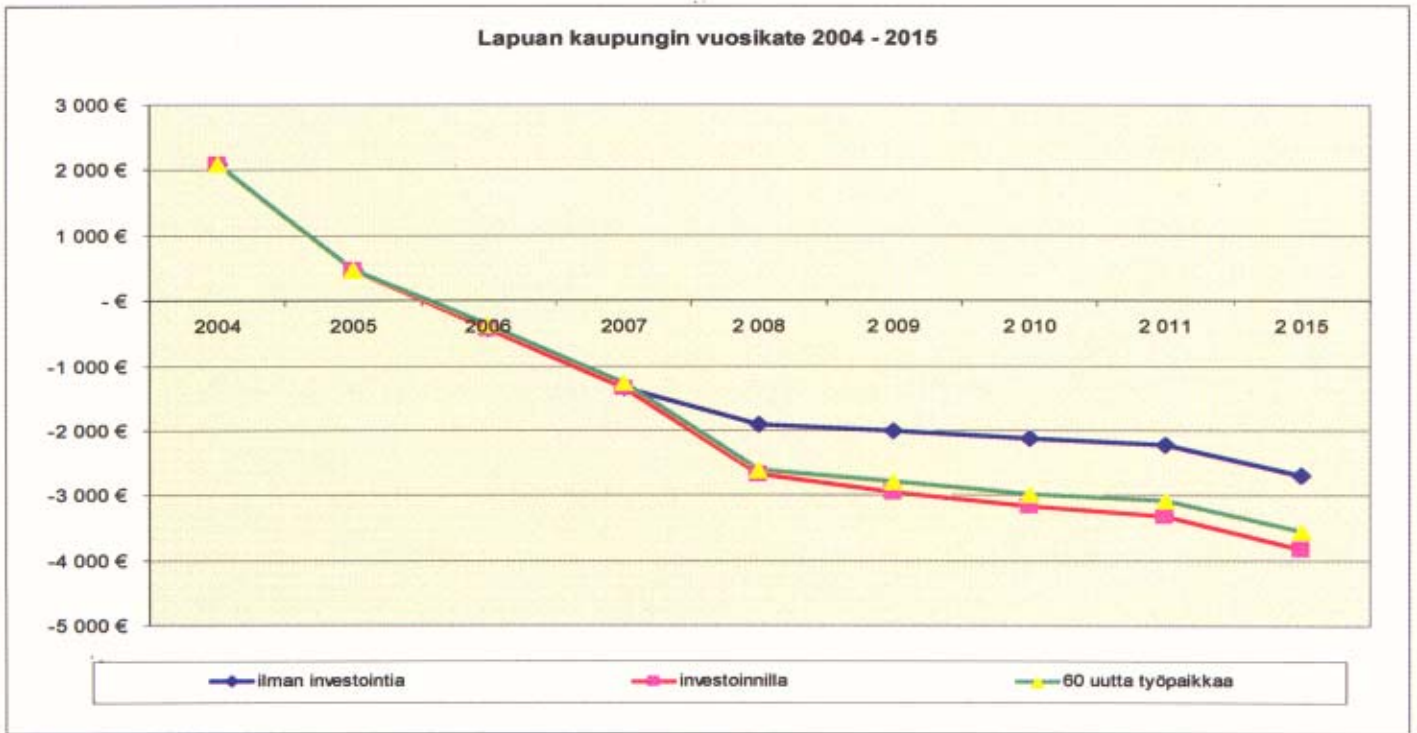
Laskelman tärkeimmät oletukset esitetään ympyröidyissä alueissa, joissa arvioidaan työpaikkojen kokonaismäärää, ja sen jakaantumista lapualaisille jo töissä oleville ja työttömille. Etelä-Pohjanmaan TE-keskuksen 2005 elokuun työllisyyskatsauksen mukaan Lapuan työttömyysasteen oli 7,7 prosenttia. Laskelman esittämä 60 henkilön pysyvä lisäys johtaisi yhden prosenttiyksikön työttömyysasteen laskemiseen.

	Rakennusvaihe						Operointivaihe									
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Verotulot	25 894	27 754	28 911	27 545	28 242	29 410	30 220	31 070	31 944	32 842	33 766	34 716	35 692	36 696	37 728	38 790
% - muutos		7,18 %	4,17 %	-4,73 %	2,53 %	4,13 %	2,75 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %
Välittömät työpaikat						0	75	60	30	30	20					
Lapualaiset työttömät %						0,0 %	20,0 %	20,0 %	20,0 %	20,0 %	20,0 %					
Lapualaisten uudet työpaikat						0	15	12	6	6	4	0	0	0	0	0
Keskispalkka						29 900 €	29 900 €	29 900 €	29 900 €	29 900 €	29 900 €	29 900 €	29 900 €	29 900 €	29 900 €	29 900 €
Vero-%						15 %	15 %	15 %	15 %	15 %	15 %	15 %	15 %	15 %	15 %	15 %
Muutos verotuloissa						-€	67 275 €	53 820 €	26 910 €	26 910 €	17 940 €	-€	-€	-€	-€	-€
Välilliset työpaikat						0	0	30	40	150	200	300	300	300	300	300
Lapualaiset työttömät %						20,0 %	20,0 %	20,0 %	20,0 %	20,0 %	20,0 %	20,0 %	20,0 %	20,0 %	20,0 %	20,0 %
Lapualaisten uudet työpaikat						0	0	6	8	30	40	60	60	60	60	60
Keskispalkka						26 000 €	26 000 €	26 000 €	26 000 €	26 000 €	26 000 €	26 000 €	26 000 €	26 000 €	26 000 €	26 000 €
Vero-%						15 %	15 %	15 %	15 %	15 %	15 %	15 %	15 %	15 %	15 %	15 %
Muutos verotuloissa						-€	-€	23 400 €	31 200 €	117 000 €	156 000 €	234 000 €	234 000 €	234 000 €	234 000 €	234 000 €
Muutos Simpsiöhanke yhteensä		0	0	0	0	-€	67 275 €	77 220 €	58 110 €	143 910 €	173 940 €	234 000 €	234 000 €	234 000 €	234 000 €	234 000 €
Verotulot yhteensä (1000 euroa)						29 410,0	30 287,3	31 147,2	32 002,0	32 986,3	33 940,1	34 949,9	35 926,4	36 930,3	37 962,4	39 023,6

Alla nähdään hyvä (60 uutta työpaikkaa) lopputulos verrattuna tilanteeseen jossa työpaikkoja ei luotaisi ja jossa investointia ei tehtäisi.

¹ Lapuan kaupungin Simpsiö- ja NovaPark -hankkeiden aluetaloudelliset vaikutukset: Hannu Törmä ja Juha Jonkatukia. Helsingin Yliopisto Raportteja 2

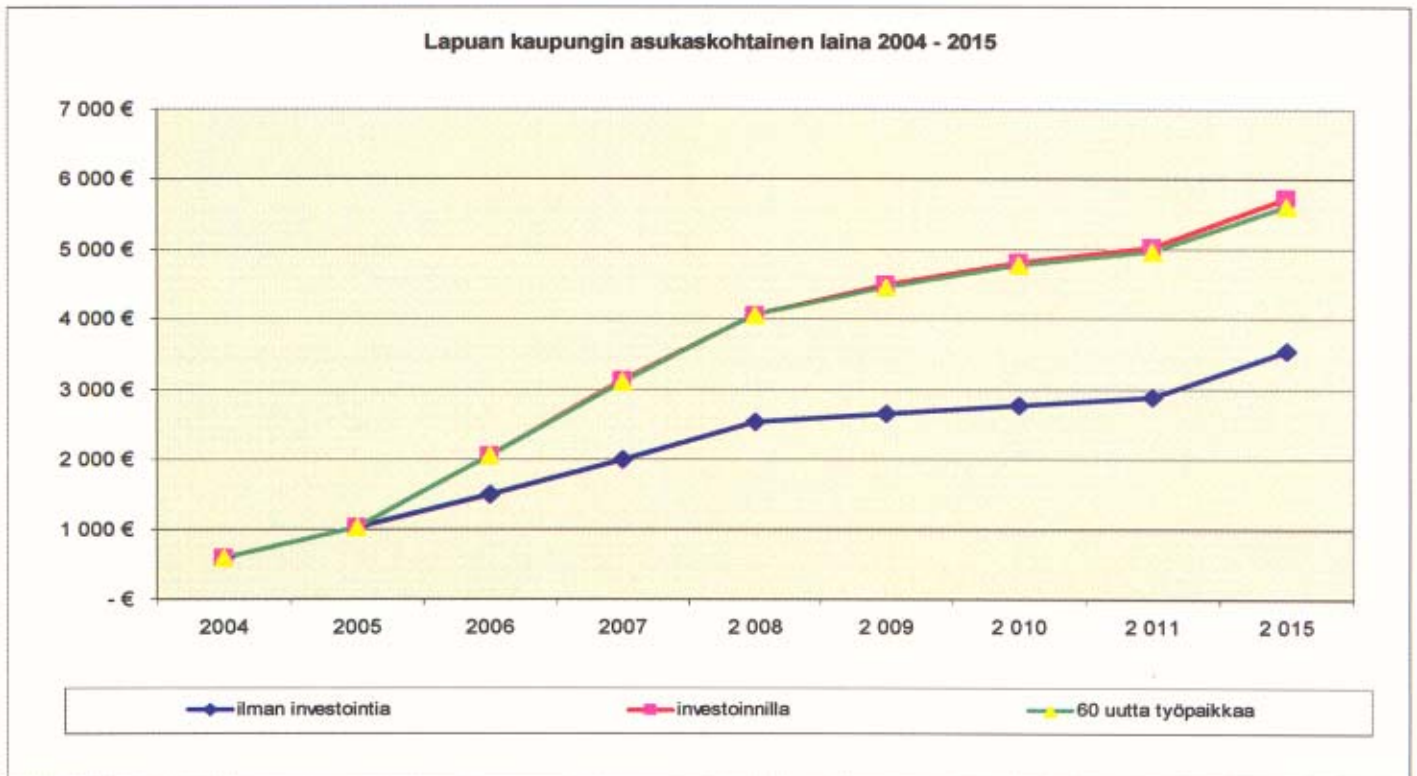
Lapuan kaupungin vuosikate 2004 - 2015



Työpaikkojen toteutumisen avulla saavutetaan Lapuan kaupungille yli 200 000 euron vuosittainen hyöty vuosikatteeseen.

Samalla tavalla voidaan vertailla kunnan lainamäärän kehitystä:

Lapuan kaupungin asukaskohtainen laina 2004 - 2015



Kuten huomataan, on työpaikkojen toteutuminen hyödyllistä Lapuan kaupungille myös lainamäärään suhteutettuna, mutta hyöty ei ole riittävä pienentämään kaupungille aiheutuvaa lisävelkaa.

