

**Kaupunginhallitus****Aika** 26.06.2008 klo 18:00 - 20:33**Paikka** Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone**Käsittellyt asiat**

1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Pöytäkirjan tarkastus	5
2 a	Käsittelyjärjestyksen muutos	
3	Ilmoitusasiat	6
4	Kuntayhtymien pöytäkirjat/esityslistat	7
5	Suomen Kuntaliiton yleiskirjeet	8
6	Työllisyyskatsaus toukokuulta 2008	9
7	Seinäjoen seudun kuntien seutukunnallinen henkilöstön liikuntapäivä 29.8.2008	10
8	Ystävyysohjelma vuosille 2009 - 2013 / Lapuan kaupunki, Lapuan tuomiokirkkoseurakunta ja Lapuan kristillinen opisto sekä Kiskörösin kaupunki ja Kiskörösin evankelisluterilainen seurakunta	11
9	Ystävyyuskuntakongressi 1. - 3.9.2008 Mülheim an der Ruhrissa Saksan liittotasavallassa	12
10	Kunnallisneuvoksen arvonimi / Matti Antila	13
11	Vuoden 2008 kunnallisvaalien vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta / valinnat / muutokset	14
12	Kaupunginvaltuuston päätösten 23.6.2008 laillisuuden tarkastus ja täytäntöönpano	18
13	Sairaanhoitajan toimen täyttölupa terveyskeskuksen sairaalaosastolle	20
14	Lähihoitajan toimen täyttölupa terveyskeskuksen hoivaosastolle	21
15	Vaasan tiepiirin toiminta- ja taloussuunnitelma 2008 - 2012 / kaupungin lausunto	22
16	Teknisen keskuksen maankäyttö- ja kiinteistöosaston kiinteistötekniikan viran määräaikainen täyttäminen / täyttöluvan jatkaminen	24



17	Työmaamestarin toimen perustaminen / työsuhteen vakinaistaminen	27
18	Tilan RN:o 12:19 osto	29
19	Tilojen RN:ot 1:329 ja 1:383 osto / alueen vuokraaminen Simpsiönvuori Oy:lle	31
20	Tilan 408-401-5-93 osto	34
21	Lapuan Hevosjalostusyhdistys ry:n tarjous	35
22	Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston seuraavat kokoukset	36
Liite	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	36

**Kaupunginhallitus****Aika** 26.06.2008 klo 18:00 - 20:33**Paikka** Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Päätöksentekijät	Lemettinen Maiju Kontola Jussi	1. varapuheenjohtaja varajäsen	Poistui klo 20:33, osallistui 1 - 21 §:ien päätöksentekoon
	Ampiala Riitta Aho Juhani Hakomäki Kari	2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen	
	Hietala Marianne Lahtinen Helena Lakaniemi Paavo Muilu Markku Perälä Ari Lahdensuo Maija	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	Poistui klo 19:00 ennen 19 §:n päättämistä, osallistui 1-2 a §:ien päätöksentekoon
Poissa	Lahdensuo Panu Palojoki Ulla Paavola Harri	puheenjohtaja jäsen valtuuston 2. varapuh.joht.	
Muut osallistujat	Hella Pekka Pöntinen Kai Latva-Rasku Paavo Jokinen Jari	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuh.joht. kaupunginjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, sihteeri	Esittelijä §:t 1 - 18, 20 esittelijä § 19

AllekirjoituksetMaiju Lemettinen
puheenjohtajaJari Jokinen
sihteeri**Käsitellyt asiat** §:t 1 - 22**Pöytäkirjan tarkastus** 27.6.2008, hallintokeskus

Ari Perälä

Marianne Hietala

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävänä**

30.6.2008, klo 9.00 - 15.00, hallintokeskus

Todistaa Jari Jokinen, hallintojohtaja

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kh § 1

Lapuan kaupungin hallintosäännön 3 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämääränään aikana ja paikassa. Toimitella kokoon-tuu myös milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö kaupunginhallituksen jäsenistä on tehnyt hänelle esityk-sen sen pitämisesestä.

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja siten kuin Lapuan kaupungin hallintosäännössä on määrätty.

Kaupunginhallitus on päättänyt, että sen varsinaiset kokoukset pide-tään joka toinen viikko maanantaisin kello 18.00. Jos tällöin on val-tuuston kokous, pidetään kokous valtuuston kokousta ennen tai sen jälkeen tai seuraavana päivänä.

Mikäli maanantaipäivä on juhlapäivä, jolloin virastot ja toimistot ovat suljettuina, kaupunginhallituksen kokous pidetään seuraavana päi-vänä klo 18.00.

Kuntalain 58 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus on päätös-valtainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Kh: Totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kaupunginhallitus

§ 2

26.06.2008

Pöytäkirjan tarkastus

Kh § 2

Lapuan kaupungin hallintosäännön 15 §:n 1 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kh: Valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Ari Perälän ja Marianne Hietalan.

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu perjantaina 27.6.2008.

Käsittelyjärjestyksen muutos

Kh § 2 a

Kokouksen puheenjohtaja esitti, että § 19 käsitellään ennen pykälää 3:sta eteenpäin.

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen.



Elinkeinotoimikunta	§ 4	23.06.2008
Kaupunginhallitus	§ 19	26.06.2008

Tilojen RN:ot 1:329 ja 1:383 osto / alueen vuokraaminen Simpsiönvuori Oy:lle

170//2008

Elinktmk 23.06.2008 § 4

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Markku Turja, puh. 06 438 4631,
044 438 4631

Simpsiönvuori Oy:n kanssa on käyty neuvotteluja tilan Maurinrinne 1:329 Lapuan kaupungin Alanurmon kylässä (408-401-1-329) sekä tilan Yli-Ilkantöyrä RN:o 1:383 Lapuan kaupungin Alanurmon kylässä (408-401-1-383) lukuunottamatta Lapuan Virkiälle myytävää n. 2228 m²:n suuruista määräalaa, ostamisesta kaupungille. Tilat muodostavat kokonaisuudessaan Simpsiön rinnealueen.

Kauppahinnaksi on sovittu 1,50 €/m².

Kauppa koskee vain maa-alueita eikä alueella olevia rakennuksia ja laitteita. Kaupassa ei myöskään luovuteta mitään irtainta omaisuutta.

Tila 1:329

n. 89471 m² x 1,50 €/m² = 134 206,50 €

Tila 1:383

n. 82100 m² x 1,50 €/m² = 123 150,00 €

yht. 257 356,50 €

Karttaliite

LIITE 2/Elinkeinotmk 23.6.2008

Myynnin yhteydessä on keskusteltu rinnealueiden sekä niihin liittyvien parkkipaikka- yms. alueiden vuokraamisesta Simpsiönvuori Oy:lle. Simpsiönvuori Oy:llä tulisi olemaan maa-alueiden edelleenvuokrausoikeus kolmannelle osapuolelle. Vuokrattavien maa-alueiden pinta-ala on n. 25 ha, joka rajataan erikseen vuokrasopimuksen yhteydessä. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva. Vuokrahintana voitaisiin käyttää 2000 €/vuosi.

Maankäyttöinsinöörin esitys:

Elinkeinotoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Simpsiönvuori Oy:ltä ostetaan tila Maurinrinne 1:329 Lapuan kaupungin Alanurmon kylässä (408-401-1-329) sekä tila Yli-Ilkantöyrä RN:o 1:383 Lapuan kaupungin Alanurmon kylässä (408-401-1-383) lukuunottamatta Lapuan Virkiälle myytävää n. 2228 m²:n suuruista määrääalaa. Kauppahinta on kaksisataaviisikymmentäseitsemäntuhatta kolmesataaviisikymmentäkuusi euroa viisikymmentä senttiä (257.356,50) ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Simpsiönvuori Oy:lle vuokrataan n. 25 ha:n suuruinen erikseen rajattava alue, josta alueesta Simpsiönvuori Oy:llä on oikeus vuokrata alueita joko osittain tai kokonaan kolmannelle osapuolelle. Vuokran määrä on kaksituhatta (2000) euroa/vuosi ja vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevaksi.

Elinkeinotoimikunta: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin, että Paavo Latva-Rasku Simpsiönvuori Oy:n hallituksen jäsenenä ja Kai Pöntinen varajäsenenä esteellisinä poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Merkittiin, että tämän pykälän kohdalla puheenjohtajana toimi Maiju Lemettinen. Markku Muilu Kai Pöntisen varajäsenenä osallistui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Lisätietoja: Maankäyttöinsinööri Markku Turja, puh. 06 438 4631, 044 438 4631

Kh § 19

Valmistelija: Hallintojohtaja Jari Jokinen, puh. 06 438 4003, 044 438 4003

Kartta

LIITE 12/Kh 26.6.2008

Hj: Kaupunginhallitus hyväksyy elinkeinotoimikunnan esityksen siten tarkennettuna, että vuokrasopimukseen otetaan maininta mahdollisuudesta tarkistaa vuokraa vuokrakauden aikana osapuolten yhteisellä sopimuksella. Lisäksi vuokraan lisätään arvonlisävero.

Kh: Asian käsittely kokouksessa:

Kuultiin ensin Simpsiönvuori Oy:n hallituksen puheenjohtaja Paavo Latva-Raskun ja hallituksen jäsen Pekka Hellan ja varajäsen Kai Pöntisen perustelut kaupan ja vuokrauksen merkityksestä ja tarpeellisuudesta Simpsiönvuori Oy:lle.



Tämän jälkeen Paavo Latva-Rasku ja Pekka Hella Simpsiönvuori Oy:n hallituksen jäsenenä ja Kai Pöntinen Simpsiönvuori Oy:n hallituksen varajäsenenä poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokoushuoneesta.

Hallintojohtaja tarkensi esitystään seuraavan sisältöiseksi: Kaupunginhallitus hyväksyy elinkeinotoimikunnan esityksen siten tarkennettuna, että kauppaan ei sisälly Lapuan Virkiä r.y:lle myytävä noin 2228 m²:n suuruinen määräala tilasta Maurinrinne RN:o 1:329 Lapuan kaupungin Alanurmon kylässä (408-401-1-329). Kauppaan eivät sisälly kaupan kohteena olevalla alueella sijaitsevat rakennukset, koneet ja laitteet. Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta.

Vuokrasopimukseen otetaan maininta mahdollisuudesta tarkistaa vuokraa vuokrakauden aikana osapuolten yhteisellä sopimuksella. Lisäksi vuokraan lisätään arvonlisävero.

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi Paavo Lakaniemen esittäneen Helena Lahtisen kannattamana hallintojohtajan esityksestä poiketen, että esitettyä kauppaa ja vuokrasopimusta Simpsiönvuori Oy:n kanssa ei hyväksytä.

Puheenjohtaja teki äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat hallintojohtajan esitystä, äänestävät JAA, jos EI voittaa, on Paavo Lakaniemen esitys tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi äänestysesityksen.

Tämän jälkeen suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 8 JAA-ääntä (Kontola Jussi, Lemettinen Maiju, Ampiala Riitta, Aho Juhani, Hietala Marianne, Muilu Markku, Perälä Ari ja Lahdensuo Maija) sekä 2 EI-ääntä (Lakaniemi Paavo ja Lahtinen Helena).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on hyväksynyt hallintojohtajan esityksen.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Jari Jokinen, puh. 06 438 4003, 044 438 4003 ja maankäyttöinsinööri Markku Turja, puh. 06 438 4631, 044 438 4631



Kaupunginhallitus

§ 22

26.06.2008

Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston seuraavat kokoukset

Kh § 22

Kaupunginhallituksen seuraavat kokoukset ovat **11.8.2008 ja 18.8.2008.**

Kaupunginvaltuuston seuraava kokous on 25.8.2008.

Kaupunginhallitus merkitsi kokousajat tiedokseen.



Kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Kokouspäivämäärä
26.6.2008Pykälä
1 - 22

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 1 - 6, 9, 12 (kohdat 1 - 6), 15, 17, 22
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 7, 8, 10, 11, 12 (kohta 7), 13, 14, 16, 18 - 21
	Hallintolainkäyttöl 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax Lapuan kaupunginhallitus Valtuustontie 8 62100 LAPUA sähköposti: kirjaamo@lapua.fi telefax: 438 4300 Pykälät 7, 8, 10, 11, 12 (kohta 7), 13, 14, 16, 18 - 21 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö ja toimittaminen	Ks. jäljempänä

Liitetään pöytäkirjaan



Kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Kokouspäivämäärä
26.6.2008Pykälä
1 - 22

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	<p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p>Vaasan hallinto-oikeus Korsholmanpuistikko 43 PL 204, 65101 Vaasa telekopio: 010 364 2760 sähköpostiosoite: vaasa.hao@om.fi</p>
	<p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää</p>
	<p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax Pykälät Valitusaika päivää</p>
	<p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan/oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus-/valituskirjelmä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähtin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa _____ euroa</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan