



KOKOUSTIEDOT

Aika 26.6.2006 klo 18.00 - 20.35  
Paikka Kaupungintalo kaupunginhallituksen kokoushuone

OSALLISTUJAT  
Päätöksentekijät

Panu Lahdensuo puheenjohtaja  
Maiju Lemettinen jäsen  
Riitta Ampiala "  
Juhani Aho "  
Mauri Alakoskela "  
Marianne Hietala "  
Eila Huhta "  
Markku Muilu "  
Ari Perälä "  
Ulla Palojoki "  
Heikki Tervasmäki "

Muut osallistujat

Kai Pöntinen valtuuston 1. varapuheenjohtaja  
Rauno Latvala valtuuston 2. varapuheenjohtaja  
Paavo Latva-Rasku kaupunginjohtaja, esittelijä §:t 1 - 35, 37  
Jari Jokinen hallintojohtaja, sihteeri, esittelijä § 36

ALLEKIRJOITUKSET

Panu Lahdensuo Jari Jokinen  
puheenjohtaja sihteeri

KÄSITELLYT ASIAT

§:t 1 - 38

PÖYTÄKIRJAN TAR-  
KASTUS Aika, paikka

27.6.2006, hallintokeskus

Allekirjoitukset

Juhani Aho Markku Muilu

PÖYTÄKIRJA YLEI-  
SESTI NÄHTÄVÄNÄ

Aika ja paikka

30.6.2006, klo 9.00 - 15.00, hallintokeskus

Todistaa

Jari Jokinen  
hallintojohtaja

**TONTIN 408-1-122-4 MYYNTI/KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS**

Elinkeinotmk 8 §  
7.6.2006

Lapuan kaupunki on pyytänyt tarjouksia tontista nro 4 Lapuan kaupungin Keskustan kaupunginosan korttelissa 122 (408-1-122-4). Tarjousten jättö-aika on päättynyt 02.06.2006. Määräaikaan mennessä kaupungille tehtiin yksi ostotarjous.

Myynti-ilmoitus, tarjous ja avauspöytäkirja

LIITE 10/Elinkeinotmk 7.6.2006 = LIITE 22/Kh 26.6.2006

Kartta

LIITE 10 a/Elinkeinotmk 7.6.2006 = LIITE 23/Kh 26.6.2006

Oy Konte Ab on tarjonnut tontista rakennuksineen sekä liittymineen kaksisataakuusikymmentäkaksituhatta (262.000) euroa

Tontin pinta-ala on n. 7438 m<sup>2</sup>. Tontin rakennusoikeus on 3.350 ka-m<sup>2</sup>. Tontilla on KL-3 kaavamerkintä eli liikerakennusten korttelialue, alueelle saa sijoittaa kerrosalamäärän kokoisen vähittäiskaupan suuryksikön. Rakennus voi olla I-II kerroksinen.

Tontilla sijaitsee v. 1964 rakennettu rakennus, jonka bruttoala on 665 ka-m<sup>2</sup> ja huoneistoala 481 ka-m<sup>2</sup> sekä tilavuus 2404 m<sup>3</sup>. Lisäksi rakennuksessa on kellaritilaa 135 m<sup>2</sup>, sisältäen väestösuojaan 83 m<sup>2</sup>, kattilahuone 35,5 m<sup>2</sup> ja sähkö/puhelinkeskus 16 m<sup>2</sup>. Rakennuksessa ovat tällä hetkellä vuokralla matkahuolto 252 m<sup>2</sup>, pikkuliiketila 18 m<sup>2</sup>, taksi 21 m<sup>2</sup>, 190 m<sup>2</sup>:n tilaan on suunnitteilla siirtää yläasteen tekninen työ ala-asteen remontin ajaksi n. 1 v. Rakennuksen ulkopuoliset alueet ovat asfaltoituja.

Maankäyttöinsinöörin esitys:

Esitys tehdään kokouksessa käytävän keskustelun perusteella.

Maankäyttöinsinöörin esitys kokouksessa:

Elinkeinoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Oy Konte Ab:n kanssa allekirjoitettavan esisopimuksen, jolla kaupunki myy Oy Konte Ab:lle tontin nro 4 Lapuan kaupungin Keskustan kaupunginosan korttelissa 122 (408-1-122-4) kahdensadan kuudenkymmenen kahdentuhannen (262.000) euron kauppahinnalla sekä muuten esisopimuksessa/kauppakirjassa ilmenevin ehdoin.

Elinkeinoimikunta: Hyväksyi esityksen.

Kh 30 §

26.6.2006

Lapuan kaupungin ja Oy Konte Ab:n perustetaan yhtiön lukuun kanssa on neuvoteltu kiinteistökaupan esisopimus.

Esisopimus

LIITE 24/Kh 26.6.2006

Lopullisen kaupan tekemisen yhteydessä kaupungille aiheutuu jonkin verran kustannuksia mm. ns. apteekkirakennuksen kaukolämmön järjestelyjen, sadevesiviemärien sekä vesi- ja jätevesiviemärien siirtämisestä. Arvoidut kustannukset ovat n. 10.000 euroa.

Kj: Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen kiinteistökaupan esisopimuksen allekirjoittamisen Oy Konte Ab:n perustettavan yhtiön lukuun kanssa. Kaupunkia sitova esisopimus oikeutetaan allekirjoittamaan heti pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen.

Kh: Hyväksyi esityksen.

Todettiin, että esisopimus tehdään kiinteistökaupan määrämuotoja noudattaen.