

Ote LT-Konsultit Oy:n keskustasuunnitelma-asiakirjasta / havainnekuvasta 6-7/ 2001 koskien Kauppakatua ja sen ympäristökortteleita. Ote kaupungin yleissuunnitelmasta 12/1997.

## LT-KONSULTIT OY:N SUUNNITELMA

### Kauppakadun yleisilme

Tiheät puuistutukset Kauppakadun molemmissa "paraatipäissä" antavat väärän ensivaikutelman ja mielikuvan kadun luonteesta. Liikekeskustan tulee olla selvästi ympäristöstään erottuva tila. Liikerakennusten ja liikehuoneistojen näkyvyys (=löydettävyys) ja helppo saavutettavuus riittävin pysäköintipaikoin ovat osa hyvää asiakaspalvelua. Kauppakadun viihtyisyys ja mielikuva toimivana asiointiympäristönä luodaan parantamalla liikekadun toiminnallisuutta, elävyyttä ja ilmeikkyyttä.

Oheisista valokuvista voidaan havaita Lapuan keskustakiinteistön ja sen naapurikiinteistön lohdon nykytilanne eli täydellinen jääminen kadunvarsipuuston varjoon. Suunnitelmassa on itäpäähän kadunvarsipuuston määrää liikekiinteistöjen kohdalla entisestäänkin lisätty. Lisäys koskee myös Kauppakadun länsi-, eli toista "paraatipäätä", Meritan Kiinteistön edustalla.

### Liikennejärjestelyt, pysäköinti ja tori

Kauppakadun kaventaminen yhdellä-kahdella kaistalla tulisi suunnitella siten, että katualueelta vapautuva tila käytettäisiin ensisijaisesti kadunvarsipysäköintipaikkojen lisäämiseen. Pysäköintipaikkojen määrä tulisi maksimoida sijoittamalla ne kadun kulkusuuntaan nähden poikittain ja sille puolelle katua, minne pääosa asioineistakin suuntautuu (pohjoispuolen liikekorttelit). Näin välttyään tarpeettomilta ja läpikulkukadulla usein vaarallisilta kadunylityksiltä.

Torialueen suurentaminen ja pysäköintipaikkojen lisääminen torin välittömään tuntumaan on perusteltua. Torialueelle suunnitellut kaupalliset ja kulttuurilliset toiminnot ja aktiviteetit vaativat myös, että alueelle on esteettömät kevyenliikenteen ja huoltoliikenteen yhteydet. Liitteen 3 toiminnallisessa suunnitelmassa on otettu huomioon, että yhteistyössä kiinteistönomistajien ja kaupungin kanssa tällaiset yhteydet olisi tarvittavien lisäpysäköintipaikkojen kanssa mahdollista myös joustavasti toteuttaa. Parhaana suunnittelun lähtökohtana pidämme Lapuan kaupungin 20.12.1997 raportissaan esittämää keskustan yleissuunnitelmaa(ks. liite 2).

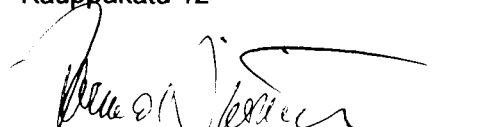
Kunnioitavasti

Eka-kiinteistöt Oy/  
Lapuan keskustakiinteistö,  
Kauppakatu 14



Jaakko Nousiainen  
Apulaisjohtaja

Lapuan Liiketalo Oy  
Kauppakatu 12



Jorma Pirttinen  
Kauppias

- Liitteet:
1. Ote LT-Konsultit Oy:n suunnitelmasta (1 s.)
  2. Ote Lapuan kaupungin keskustan yleissuunnitelmasta, 20.12.1997 (2 s.)
  3. Toiminnallinen suunnitelma/ Kiinteistökehitys KK Oy 23.08.2001 (1 s.)