

KESKUSTASUUNNITELMA/KAUPPAKATU

Tekla 201 §
3.6.2002

Valmistelu, maankäyttö- ja kiinteistöosasto:

Lapuan kaupungin suunnittelussa Keskustan suunnittelu on tärkein suunnittelukohte. Keskustan suunnittelua on tehty kolmen eri projektin yhteydessä koko 1990-luvun ajan. On koittanut aika, jolloin laaditaan toteutussuunnitelmia.

Kaupungin rakennettaviksi tulevat yleiset alueet. Korttelialueiden rakentamisesta vastaavat ensi sijassa yksityiset. Kaupungilla on kuitenkin myös näissä suunnitelmissa sanomisensa ja vastuunsa hyvän kaupunkiympäristön rakentamiseksi.

Yleisistä alueista ensimmäisenä toteutussuunnitelmana laaditaan Kauppakadun katupiirustus välillä Kosolanristeys-Asemakatu. Kysymys ei ole vain kadun suunnittelusta, vaan samalla siihen kiinteästi liittyvien alueiden suunnittelusta. Tämän takia suunnittelu edellyttää kaupungilta selkeää näkemystä tavoitteista. Toteutussuunnitelmien lähtökohtana pidetään valmistunutta yleissuunnitelmaa.

Vuonna 2002 valmistuneen Keskustan yleissuunnitelman on laatinut LT-Konsultit Oy Helsingistä.

Ote yleissuunnitelmasta koskien Kauppakatua ja sen välitöntä ympäristöä.
LIITE 201A/Tekla 3.6.2002= LIITE 37/Kh 10.6.2002=LIITE 10/Kv 1.7.2002

Suunnitelmaselostus
LIITE 201B/Tekla 3.6.2002= LIITE 38/Kh 10.6.2002=LIITE 11/Kh 1.7.2002

Yleissuunnitelmaan liittyvä Kauppakadun katusuunnitelman selostus
LIITE 201C/Tekla 3.6.2002= LIITE 39/Kh 10.6.2002=LIITE 12/Kh 1.7.2002

Oleellisimpia muutoksia nykytilanteeseen ovat seuraavat suunnitteluperiaatteet:

- Kauppakatu muutetaan neljakaistaisesta kaksikaistaiseksi normaalia leveämmin kaistoin (5 m).
- Kosolan risteyksen sivurampit Herättäjän ja Meritan kortteleiden puolella poistetaan.
- Kauppakadun ajoradan materiaali on asfalttia ja kävelyalueet betonilaatoitusta.
- Valaistusta lisätään. Valaisimet sijoitetaan ajoradan reunaan selkeyttämään katutilaa.

-
- Pysäköimispaikat ovat kadun varressa omissa syvennyksissään.
 - Katuvarteen tuodaan myös vihreyttä puuistutuksilla, joiden paikat osoitetaan yksityiskohtaisessa laadittavassa katupiirustuksessa.
 - Kävely- ja pyöräilyalueita laajennetaan ja selkeytetään. Osuuskaupan edessä pysäköinti on tästä syystä yksisuuntaisessa loosisa.
 - Kadun ylitykset osoitetaan leveillä kävelyvyöhykkeillä Laurilanpuiston ja Osuuspankin käytävän kohdalla.
 - Suunnitelmassa osoitetaan tonttiliittymät.
 - Ekan kiinteistön ympäriajo on osoitettu yleissuunnitelmassa. Tämä koskee pieneltä nurkkaosalta nykyistä Laurilanpuistoa.
 - Laurilanpuiston yksityiskohtainen suunnitelma laaditaan erikseen. Kauppakatusuunnitelma sivuaa kuitenkin myös Laurilanpuiston suunnittelun periaatteita.

Edellä mainitut suunnitteluperiaatteet vaikuttavat myös siihen, että Kauppakatuun rajoittuvat asemakaavat on tarpeellisilta osiltaan muutettava suunnitelman huomioon ottaviksi.

Kaavoituspäällikön esitys:

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että yleissuunnitelman mukaiset periaatteet hyväksytään.

K-ins: Lautakunta hyväksyy kaavoituspäällikön esityksen.

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Samalla ehdotetaan, että kaavoituspäällikkö Mauno Vähämälle varattaisiin keskustasuunnitelmaa koskeva esittelyaika kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokouksen yhteyteen.

Kh 32 §
10.6.2002

Kaupunginhallituksen kokoukseen on kutsuttu kaavoituspäällikkö Mauno Vähämäki kuultavaksi keskustasuunnitelmasta.

Kj: Esitys tehdään Mauno Vähämäen kuulemisen jälkeen.

Kh: Asian käsittely kokouksessa:

Asiantuntijana kuultiin kaavoituspäällikkö Mauno Vähämäkeä.

Tämän jälkeen kaupunginjohtaja esitti, että kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen siten, että yksityiskohdat mm. parkkipaikkojen osalta päätetään tarkemman suunnittelun yhteydessä. Kauppakadun yleissuunnitelman toteutus tehdään vasta sen jälkeen kun Kauppakadun varrella olevat maa-alueet rakennetaan.

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen.

Kv 8 §
1.7.2002

Valtuusto: Hyväksyi esityksen.

Jälijennöksen / Otteen oikeaksi todistaa

Lapuaik. 1.7.02
Viran esiolesta
Kallio

Tuulikki Kallio
Kansliasihteeri