

Seinäjoen Y-talo kysyy rakentajalta pitkää pinnaa

Peabilla on sairaalanmäen työmaalla kahden kovan talven jälkeen edessä vielä kolmas vuosi

TEKSTI JA KUVAT: ANSSI ORRENMAA

■ Ei se koko mitään, mutta kesto. Noin voi tiivistää pääurakoitsija Peab Oy:n tunnot keväällä 2011, kun Seinäjoen sairaalan Y-talon iso vaippa on saatu umpeen.

Hanke on kokonaisarvoltaan peräti 70 miljoonaa euroa. Mutta kun se on pilkottu sopiviin paloihin – sekä rakennuttajan asettamaan 56 välietappiin että urakoitsijan omiin rakennusvaiheisiin – on aika-aulussa pysytty kirikkaasti. Kaksi vuotta jatkuneesta työstä on kuitenkin vielä yli vuosi jäljellä.

"Pitkässä projektissa henkilösuhteet alkavat näytellä yhä tärkeämpää roolia. Suhteiden esimiehiin, alaisiin, rakennuttajaan ja kaikkiin sidosryhmiin täytyy olla vähintään asiallisia", vastaava työnjohtaja Harri Järvinen sanoo.

Haasteen myöntää myös Peabin työpäällikkö Vesa Mäkiranta. Hän oli 32-vuotias, kun sai harteilleen yhden maan suurimmista työmaista.

Kustannusten arvio onnistui

Myös Peabin aluejohtaja Mika Katajisto tunnustaa pitkän projektin ongelmat.

"Vuodenvaihteessa näkyi

jonkinmoista projektiväsymystäkin. On totuttu siihen, että saadaan yksi projekti loppuun ja aloitetaan uusi. Mutta asiaa käsiteltiin ja saatiin uusi vaihde päälle", Katajisto toteaa.

Y-talon työmaa on TAYSin syöpäsairaalan ohella iso in Peabin tai sen edeltäjän Seiconin hankkeista ja vielä yrityksen kotikentällä. Halusiko Peab sitten päästä Y-talolla lamaan yli vaikka riskilläkin?

"On päivänsevä, että tarjouksessa on aina riskejä mukana. Nyt merkittävin riski oli arvioida kustannuskehitystä hankkeesta, joka alkoi laman aikana 2009 ja valmistuu vasta kesällä 2012", Katajisto sanoo.

Kehitys on Katajiston mukaan näyttänyt, että Peabin arvio oli suurin piirtein oikea. Kustannukset eivät ole Seinäjoella lähteneet niin nopeaan nousuun kuin esimerkiksi Helsingissä. Katajiston mukaan Peabin käsissä on terve työmaa, jonka budjetti on pitänyt suhteellisen hyvin, huolimatta kahdesta kovasta talvesta ja melko runsaista lisä- ja muutostöistä.

Muutostöiden määrä yllätti

Suhde tilaajaan on pysynyt hyvänä joistakin yllätyksistä huolimatta.



Henkilösuhteet korostuvat pitkässä projektissa. Vastaavaa työjohtajaa Harri Järvinen ja työpäällikkö Vesa Mäkiranta tulevat yhä toimeen keskenään.

"En olisi kuvitellut, että lisä- ja muutostöitä tulee näin paljon", Mäkiranta sanoo. Hankkeen suunnittelu alkoi vuosikausia sitten, mutta valmistu suunnitelmaa on jouduttu välillä odottelemaan työmaalla.

"Se on lyhentänyt aikaa työsuunnittelulta, mutta kaikesta on selvitty", kommentoi Järvinen.

Julkisuuteen asti näkyi sairaanhoitopiirin ja Seinäjoen kaupungin kiista päivystystyksen jakamiseen kahtia. Se ei kuitenkaan ollut ongelma työmaalla.

"Päätimme hyvissä ajoin, että emme jää ihmettelemään asiaa, vaan rakennamme ole-



UKI Arkkitehdit Oy:n havainnekuvan oikeassa reunassa on tummempi Y-talo. Seinäjoen keskussairaala valmistui 1977 ja Kyrkösjärven tekojärvi 1983.

on tehty ja paikoin ovat käynnissä maalaus- ja tasoitetyöt.

"A-osan pitäisi valmistua vuoden loppuun mennessä. Vaikka koko hanke luovutetaan yhdellä kerralla, on rakennuttaja varannut puoli vuotta aikaa lopputarkastuksiin", Mäkiranta kertoo.

Valmistuvien tilojen myötä etenevää tarkistusta vaati myös urakoitsija.

"Kun talossa on 1 300 huonetta, on siinä aika monta nurkkaa, listanpätkeä ja ikkunanpieltä, jotka jonkun täytyy vielä pyyhkiä puhtaaksi", Järvinen sanoo.

Peab on hyödyntänyt projektin pitkää kestoja viemällä työvähiä vaihe kerrallaan eteenpäin. Sisätyössä on tultu

massa olevien kuvien mukaan", Järvinen toteaa.

Projektin loppuvaiheessa ovat myös käyttäjät alkaneet kiinnostua tulevasta työpaikastaan ja esittää omia viime hetken muutoksiaan.

Puhtaustöiden määrä tahditi

Peab on jakanut Y-talon työmaan neljään osaan. Suurimmalla eli A-lohkolla tehdään jo sisustustöitä, samoin B-lohkolla. C- ja D-osien väliseinätyöt

kerros kerrokselta alaspäin. Sisätyötä tahdittaa käytännössä P1-puhtaustöiden vaatimus siitä, että ilmanvaihtotöiden yhteydessä ei saa tehdä pölyävää työtä.

"Käytävien kattoon tuodaan ensin ilmanvaihtoputket. Vasta niiden valmistumisen jälkeen paikalle tulevat putki- ja sähkömiehet."

Julkisten rakennusten P1-puhtaustöiden on tullut monelle vastaan ensimmäistä kertaa. Niinpä vaatimuksia on te-