

NURKKAKIVI R.Y.
Saurunkatu 14
62100 Lapua

MUISTUTUS
1.12.2007

~ 3 -12- 2007
LIITE 34/Kh 21.1.2008
1 (2)

Lapuan kaupunki
Tekninen keskus
Valtuustontie 1
62100 Lapua

Kuulutus 6.11.2007

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1. KESKUSTAN KAUPUNGINOSAN KORTTELISSA 131

Asemakaavan selostukseen on avoimesti kirjattu suunnittelutehtävään kohdistuneet vaatimukset, jotka ovat osaksi yhteensovittamattomia. Siitä käy myös ilmi, että asemakaavanmuutos palvelee ensisijaisesti rakennusliikkeen intressejä. Käsitkemme mukaan ratkaisu ei ole perusteltavissa maankäyttö- ja rakennuslain nojalla.

MRL:n pykälässä 54 luetellaan asemakaavojen sisältövaatimukset, joihin kuuluu määräys, että "rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää". Asemakaavaselostuksessa todetaan useaan otteeseen, että rakennuspaikka kuuluu Lapuan keskustan ja jokimaiseman arvokkaaseen kulttuuriympäristöön, jonka hallitsevia elementtejä ovat joki, kaksi kulttuurihistoriallisesti merkittävää talonpoikaistaloa, tuomiokirkko ja kaupungintalo. Vaikka asemakaavan muutos pyritään selostuksessa esittämään mahdollisimman edullisessa valossa, ei siinä pystytä osoittamaan, että kulttuuriympäristöön ja maisemaan liittyvien arvojen säilymisen varmistaminen olisi suunnittelussa otettu riittävästi huomioon. Rakennukset ovat kerroksella ensimmäisestä luonnoksesta madallettuinkin liian korkeita ja liian massiivisia ympäristöönsä nähden. Asemakaavanmuutoksessa autopaikoitukselle esitettyä ratkaisua pidämme kaupunkikuvan kannalta erityisen epäonnistuneena ja ympäristön laatua heikentävänä.

Etelä-Pohjanmaan ylpeydenaihe, jokirantaan rakennetut kaksifooninkiset talonpoikaistalot, ovat oivallinen ohje jokirantarakentamisen kerrosluvulle. Jos tontti kaavoitettaisiin sitä ympäröivän rakennuskannan ja kulttuurimaiseman ehdoilla, tulisi kerroslukua alentaa tontin joenpuoleisella osalla, mutta voimassa olevan asemakaavan salliman kerrosluvun ja rakennusoikeuden pienentäminen olisi varmasti liian vaikea prosessi toteutettavaksi. Näin ollen kulttuuriyhdistys Nurkkakivi ehdottaa, että asemakaavan muutosta kehitetään edelleen enintään neljä kerrosta sallivana. Se ei mitenkään estäisi niiden tavoitteiden toteuttamista, jotka Lapuan kaupunki on asemakaavalle ja keskustan kehittämiseksi asettanut,

eikä se aiheuttaisi kohtuutonta rajoitusta rakennusliikkeelle, joka on hankkinut tontin omistukseensa nykyisen neljä kerrosta sallivan asemakaavan voimassa ollessa. Kulttuuriympäristön ja asukkaiden viihtyvyyden kannalta se ei kuitenkaan ole paras ratkaisu.

Samuli Paulaharjun Säätiö esitti 21.4.2007 Etelä-Pohjanmaan liitolle vetoomuksen Kyrönjoen kansallismaisemaan liittyvien arvojen turvaamisesta. Vetoomuksessa kuvataan nykytilaa sattuvasti näin:

”Jokivarresta halutaan lohkaista pala itselle ajattelematta kokonaisuutta ja sitä, miten yhtenäinen jokivarsimaisema pilkkoutuu ja kärsii monenkirjavien rakennusten äärellä. Lopulta ei kenelläkään ole enää mitään säilyttämisen arvoista. Arvokas jokivarsimaisema on peruuttamattomasti turmeltu.”

Säätiön esittämä huoli on aivan yhtä aiheellinen Lapuanjoen osalta. Nyt nähtävillä oleva asemakaavanmuutos on siitä ajankohtainen esimerkki.

Yhdistys pyytää saada MRL:n 65 §:n mukaisen kirjallisen ilmoituksen kunnan perustellusta kannanotosta tässä muistutuksessa esitettyyn mielipiteeseen.

Lapualla 1. joulukuuta 2007

NURKKAKIVI R.Y.

Puheenjohtaja


Helena Teräväinen
TkT, arkkitehti, SAFA