



Etelä-Pohjanmaan liitto

Maakuntasuunnittelu 28.11.2007 / Jorma Ollila

Lapuan kaupunki
Tekninen keskus
Maankäyttö- ja kiinteistöosasto
Valtuustontie 1
62100 LAPUA

Viite: Lausuntopyyntö 6.11.2007

Mj 799/2007
Dno 202 / 2007

Asia: LAUSUNTO LAPUAN KAUPUNGIN 1. KESKUSTAN KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKESTA, KORTTELI 131

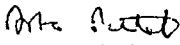
Lausuntonaan Etelä-Pohjanmaan liitto esittää seuraavaa.

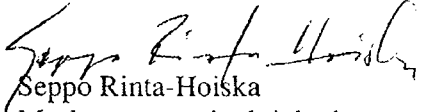
Alue sijaitsee keskustan välittömässä läheisyydessä ja maakuntakaavan seutukuntakeskuksen keskustatoimintojen aluemerkinän (c-sk) vaikutuspiirissä. Suunnittelualue on osa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavassa osoitettua maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Suunnittelualueen läheisyydessä Poutuntien toisella puolella sijaitsee mm. Lapuan kaupungintalo, joka on maakuntakaavassa osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi rakennetun kulttuuriympäristön kohteeksi.

Rakennetusta kulttuuriympäristöstä johtuen suunnittelualueelle on tehty useita vaihtoehtoisia kerrostalojen korkeutta ja sijaintia koskevia tarkasteluja. Kaavaehdotuksen ratkaisussa on otettu huomioon ympäröivän alueen tonttitehokkuus, ja se ei poikkea siitä. Väljyyden tuntua on alueelle saatu pistemäisillä kerrostaloilla suorakaiteen muotoisten pitempien rakennusmassojen asemesta. Näkymiä ei ole suljettu tarpeettomasti ja kerrosluku ei poikkea ratkaisevasti samalla puolella katua olevan rakennuksen kerrosluvusta.

Asuintalojen korttelialueen kaavamutosehdotus on maakuntakaavan mukainen, eikä liitolla ole siitä erityistä huomautettavaa.

ETELÄ-POHJANMAAN LIITTO


Asko Peltola
Maakuntajohtaja


Seppo Rinta-Hoiska
Maakuntasuunnittelujohtaja