



LÄNSI-SUOMEN
YMPÄRISTÖKESKUS
VÄSTRA FINLANDS
MILJÖCENTRAL

LIITE 18/Elinkeinotmk 16.1.2008

LIITE 30/Kh 21.1.2008 ~~12-12-2007~~

Paikka LIITE 22/Kv 28.1.2008
Vaasa

Päiväys Dnro

LSU-2007-L-1586(213)

H22-684

Lapuan kaupunki
Maankäyttö- ja kiinteistöasasto
Valtuustontie 1
62100 Lapua

Viite Lausuntopyyntö 6.11.2007

Asia Länsi-Suomen ympäristökeskuksen lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, koskien Lapuan kaupungin I.Keskustan kaupunginosan korttelia 131.

Ympäristökeskus esittää lausuntonaan asemakaavan muutosehdotuksesta seuraavaa:

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa asuinkerrostalojen korttelialue (AK-2) jolle sallitaan kolmen V-kerroksisen asuinkerrostalon ja niihin liittyvien autokatosten ja varastojen rakentaminen.

Voimassa olevassa 7.8.1975 vahvistuneessa asemakaavassa kortteli 131 on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) jolle sallitaan III-kerroksisten asuinkerrostalojen rakentaminen siten, että lisäksi on mahdollista rakentaa maanpäällinen kellarikerros.

Asemakaavan muutosalue rajoittuu pohjoisessa asuinkerrostalojen korttelialueeseen AK, jolle on rakennettu IV-kerroksinen asuinkerrostalo, idässä katualueeseen, etelässä puistoalueeseen (Lagerstedtinpuisto) ja lännessä jokirannan puistoalueeseen VP.

Lapuan keskustan oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu kerrostalovaltaiseksi asuuntoalueeksi AK sekä jokiranta-alue puistoalueeksi VP.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä on käyty kaksi työneuvottelua 21.8.2006 ja 9.5.2007, joihin osallistuivat Lapuan kaupungin, Museoviraston, Etelä-Pohjanmaan liiton ja Länsi-Suomen ympäristökeskuksen edustajat.

Neuvotteluissa esille nousseet asiat on pääosin huomioitu hyvin asemakaavaehdotuksessa ja asemakaavaehdotus on keskustan osayleiskaavan mukainen.

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Matti Rantala
Alueidenkäytönryhmän päällikkö
Ylitarkastaja



Seppo Hakala
Insinööri